

ENNAKKOMARKKINOINTI

8.11.2022

Asunto Oy Eljaksen Puisto Helsinki
Eljaksentie 8, 00370 Helsinki

HAKU- JA ARVONTAOHJE

Lue hakuohje huolellisesti läpi ennen hakemuksen täyttämistä ja lähettämistä. Täytä hakemus ja tarkasta se ennen lähettämistä, sillä emme pysty korjaamaan tai muokkaamaan hakemuksia niiden saapumisen jälkeen.

Hakuaika

Asunto Oy Eljaksen Puisto Helsinki -nimisen kohteen ennakkomarkkinointi ja asuntojen hakuaika alkaa **25.11.2022 klo 12.00** ja päättyy **5.12.2022 klo 12.00**. Asuntoa haetaan **sähköisellä lomakkeella osoitteessa <https://fimma.fi/myynnissa/eljaksen-puisto/>** Hakulinkki avautuu verkkosivuille, kun hakuaika alkaa. **Arvonta suoritetaan 7.12.2022.**

Hakija/hakijatalous

Hakijalla tarkoitetaan asunnon mahdollista ostajaa, joka osallistuu Hitas-asunnon arvontaan. Jos ostajina on useampia henkilöitä, on heidät kaikki ilmoitettava hakijoiksi **samalla hakemuksella**. Hakulomakkeella tulee ilmoittaa se osoite missä on kirjoilla. Hakijan tulee olla **vähintään 18-vuotias** oikeustoimikelpoinen luonnollinen henkilö (hakija ei voi olla esim. yritys tai muu yhteisö).

Hakijalla tarkoitetaan myös hakijataloutta. Hakijataloudella tarkoitetaan henkilöitä, jotka ovat kirjoilla samassa osoitteessa. Hakijataloutena pidetään myös eri osoitteessa kirjoilla olevia puolisoita. Jos asunnon ostajaksi halutaan useampia henkilöitä, heidät kaikki on merkittävä hakijaksi. Lapsiperhe on hakijatalous.

Lapsiperheiden etusija perheasuntoihin

Lapsiperheillä on ostojärjestyksen arvonnassa etusija perheasuntoihin, joita ovat kolmen huoneen tai sitä suuremmat asunnot. Lapsiperhe on hakijatalous, johon kuuluu hakuaikana vähintään yksi alaikäinen lapsi, myös raskaus ja vireillä oleva adoptio otetaan huomioon. Raskaustodistus tai adoptiolupa esitetään ennen kaupantekoa. Perheasuntoja ovat kolme huonetta ja sitä suuremmat asunnot.

Mikäli hakija on lapsiperhe ja haluaa tulla arvonnassa käsitellyksi lapsiperheenä, tulee hakijan rastia hakemuslomakkeesta kohta "lapsiperhehakija".

Puoliso

Puolisolla tarkoitetaan hakijan/ostajan kanssa vakituudessa parisuhteessa elävää avio- tai avopuolisoa tai rekisteröidyssä tai vakituudessa parisuhteessa elävää samaa sukupuolta olevaa osapuolta.

Hitas asunnon hakeminen ja varaaminen

Ennakkomarkkinointiaineistoon voi tutustua ja tulostaa osoitteessa

<https://fimma.fi/myynnissa/eljaksen-puisto/> Aineisto sisältää kohteen esitteen liitteineen, hinnaston, yhtiöjärjestyksen sekä haku- ja arvontaohjeen.

HUOM: Hakija/hakijatalous voi tehdä ainoastaan yhden hakemuksen haettavana olevan kohteen asuntoon. Mikäli kyseiseen huoneistoon kohdistuu useampia hakemuksia, suoritetaan arvonta myöhemmin kerrotulla tavalla. Haettavien Puolihtas-asuntojen lukumäärä on rajoitettu siten, että **hakemuksella voi hakea vain yhtä asuntoa.** Postiosoitteen on oltava se, jossa hakija on kirjoilla.

Hakijan arvonnassa saama sija ei ole siirrettävissä tai vaihdettavissa. Puolihtas-asunnon kauppa tehdään vain kyseisen hakijan/hakijatalouden kanssa. Hakemuksessa hakijan tulee vakuuttaa kaikki antamansa tiedot oikeiksi. Mikäli sopimuksessa on annettu virheellisiä tietoja, tai hakija on jättänyt useampia hakemuksia, hakemus/hakemukset hylätään. Fimma Oy:llä on myös oikeus hylätä hakemus, jos on perusteltua syytä olettaa, että hakija on pyrkinyt epäasiallisella tavalla vaikuttamaan ohjeen tavoitteiden toteutumiseen ja / tai saadakseen perusteetonta etua arvonnassa.

Toimi seuraavasti:

1. Valitse asunto. Tutustu asuntoihin, taloyhtiöön sekä muihin nettisivuilla oleviin lisätietoihin ja liitteisiin.

2. Täytä ja lähetä lomake. Täytä hakemuslomakkeen tiedot huolellisesti mm. sähköpostiosoitteen tulee olla virheetön. Lomakkeen lähettyäsi saat sähköpostiisi varmistuksen lomakkeen saapumisesta Fimma Oy:lle.

Arvonta

Haku aikana nimivarausten jättäneistä hakijoista Puolihtas-asuntojen ostajat valitaan arvonnalla. Hakuajan päättymisen jälkeen tulleita hakemuksia ei oteta huomioon arvonnassa.

Hakijat arvotaan asuntokohtaisesti etusijajärjestykseen siten, että kunkin asunnon osalta arvonnassa ovat mukana kyseistä asuntoa hakeneet hakijat. Perheasuntojen (3h tai isompi) osalta arvotaan ensin lapsiperhehakijat ja sen jälkeen muut hakijat.

Arvonnassa ensimmäisen sijan saanut hakija saa ensimmäisenä mahdollisuuden asunnon varaamiseen. Mikäli ensimmäisellä sijalla oleva hakija luopuu asunnon varaamisesta, siirtyy mahdollisuus asunnon varaamiseen toiselle sijalle arvonnassa sijoittuneelle jne., kunnes löytyy hakija, joka haluaa varata kyseessä olevan asunnon.

Kun asuntoa tarjotaan hakijalle, hakijalla on viisi (5) arkipäivää aikaa vahvistaa varaus siitä, kun tieto on hakijalle lähetetty sähköpostin välityksellä. Mikäli kirjallista vahvistusta varausoikeuden käyttämisestä ei saavu määräpäivään mennessä, katsotaan että hakija on luopunut sijanumerosta.

Arvonnassa jälkeen varausaikana varauksen jättäneet ja sijanumeron 1-5 saaneet saavat tiedon omasta sijanumerostaan sähköpostitse. Emme anna puhelimitse tietoja arvonnassa tuloksista. Hakijan arvonnassa saama sija ei ole siirrettävissä tai vaihdettavissa.

Varaussopimus

Olemme yhteydessä kunkin asunnon sijanumeron 1. saaneeseen hakijaan sähköpostitse, jolloin hakija saa ohjeet asunnon varauksen vahvistamiseen. Varauksen vahvistamisen jälkeen lähetetään varaussopimus allekirjoitettavaksi ja 3000 euron tilisiirto varausmaksua varten.

Mikäli vahvistusta osto-oikeuden käyttämisestä ei saavu määräpäivään mennessä, katsotaan että hakija on luopunut sijanumerosta. **Määräaika vahvistuksen tekemiselle on viisi (5) arkipäivää** siitä, kun tieto on hakijalle lähetetty sähköpostin välityksellä. Tämän jälkeen sovitaan varaussopimuksen solmimisesta ja varausmaksun maksamisesta.

Arvontatulokset ovat alustavia niin kauan kuin asuntopalvelut ovat hyväksyneet ostajat.

Mahdollisesti vapaaksi jääneiden asuntojen markkinointi

Silloin kun asuntoa on tarjottu viidelle ensimmäiselle arvonnassa sijoittuneelle, eikä heistä löydy ostajia, asunto on vapaasti ostettavissa.

Arvonnin jälkeen vapaat asunnot ovat nähtävillä www.fimma.fi verkkosivuilla, Oikotie.fi ja/tai Etuovi.com myyntiportaaleissa sekä mahdollisen yhteistyöväylittäjän omilla nettisivuilla.

Kaupassa sovellettavat maksuehdot ja kaupantekoaikakohta

Asunnon myyntihinta maksetaan kauppakirjassa määriteltävän maksuaikataulun mukaisina maksuerinä rakennustyön etenemisen mukaan. Alustava maksuaikataulu löytyy hakuajankohdan hinnastosta. Fimma Oy:llä on oikeus tehdä muutoksia hinnastossa esitettyyn alustavaan maksuaikatauluun.

Kaupantekoaikakohta sovitaan kunkin hakijan/hakijatalouden kanssa erikseen, kun Fimma Oy on ilmoittanut kaupantekovalmiudesta. Kaupantekoaikakohta on kuitenkin sovittava siten, että kauppa on tehtävä viimeistään (2) kahden viikon kuluessa Fimma Oy:n ilmoituksesta.

Mikäli hakija/hakijatalous ei tee kauppaa kahden viikon kuluessa siirtyy oikeus ostaa asunto arvonnassa seuraavalla sijalle tulleelle hakijalle/hakijataloudelle.

Kauppakirjaan kirjataan ehto, joka kieltää kauppakirjaan perustuvien oikeuksien edelleen luovutuksen tai siirtämisen ennen omistusoikeuden siirtymistä.

Kauppakirja ehtoineen ja liitteineen lähetetään asiakkaalle/asiakkaille sähköpostitse etukäteen tutustumista varten.

Esite

Kohteen esite, hinnasto ja muut tarvittavat liitteet ovat nähtävissä <https://fimma.fi/myynnissa/eljaksen-puisto/>

Hitas-rajoitukset (Puolihitas)

Kohde toteutetaan Puolihitas-muotoisena, jolloin asuntojen ensimyyntihinta on rajoitettu kaupungin toimesta. Asuntojen jälleenmyynnissä ei ole hintasääntelyä.

Kauppakirjaan perustuvia oikeuksia ja velvollisuuksia ei voi siirtää rakennusaikana ennen kohteen valmistumista ja omistusoikeuden siirtymistä.

Henkilötietojen käsittely

Sekä hakijat että ostajat antavat suostumuksensa henkilötietojensa käsittelyyn osallistumalla arvontaan sekä allekirjoittamalla varaussopimuksen. Hakijoiden henkilötiedot tallennetaan Fimma Oy:n asiakasrekisteriin. Hakijoiden henkilötiedot luovutetaan Helsingin kaupungille vaadittaessa. Fimma Oy ei julkaise arvontaan osallistuneiden nimi- tai henkilötietoja.