

F/MMA

RUNEBERGIN TOWNHOUSE

Runeberginkatu 10, 06100 Porvoo

04 / 2025
KOHDE-ESITE

MASSIIVIPUUKOTI AINUTLAATUISELLA PAIKALLA



Kuva on taitelijan näkemys.

Fimman uudet uniikit
kaupunkikodit Porvoon
keskustan empirealueelle

Porvoon empire keskustaan Runeberginkadun ja Laivurinkadun kulmaan rakennetaan ekologisia massiivipuusia koteja. Runebergin Townhouse Porvoo muodostuu kahdeksasta omalle tonttialueelle rakennettavasta kaupunkikodista. Nämä townhouse kodit rakennetaan kestävästä massiivipuusta ja ne toimivat hiilivarastona. Viimeistely design näkyy tyylikkäässä ja toimivassa suunnittelussa, aistikkaissa ja moderneissa pintamateriaaleissa sekä upeissa isoissa ikkunoissa. Sijainti kaupungin keskustassa, kivenheiton päässä joenrannan suosituista kahviloista ja ravintoloista sekä vierasvenesatamasta, on ihanteellinen kaiken ikäisille asukkaille.



Kuva on taitelijan näkemys.

- Ainulaatuinen sijainti
- Suomalaista massiivipuuarkkitehtuuria
- Viihtyisät ja toimivat kodit

Koti kuin kaluste.

Runeberginkatu 10, 06100 Porvoo

Kohteen tyyppi	Townhouse talopakettit ja tonttiosuudet
Arvioitu aloitusaika	Heti sopimuksen allekirjoituksesta
Arvioitu rakentamisaika	Rakennusluvan saamisesta 6-8 kk

Sijainti

Näin upeaa sijaintia on harvoin tarjolla uudiskohteissa. Porvoon keskiaikainen historia Suomen toiseksi vanhimpana kaupunkina vanhoine rakennuksineen luo upean ja viihtyisän pienen kaupungin asuinympäristön.

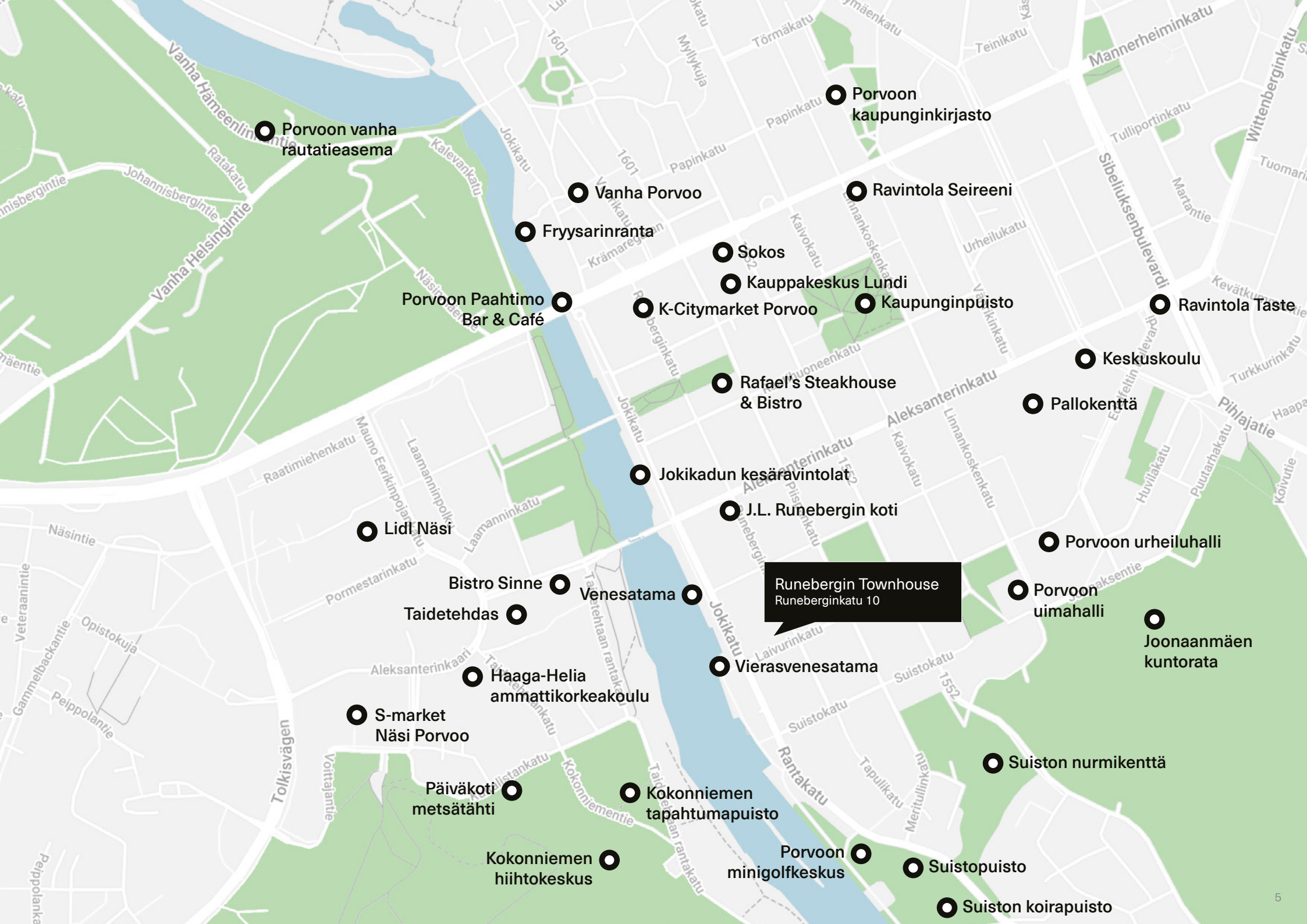
Palvelut ovat helposti saavutettavissa, vaikka kävellen. Länsirannan puolella on kattavat palvelut, päivittäistavara-kaupat, terveyskeskus ja harrastusmahdollisuudet. Keskustan puolella Porvoon kauppatori, venesatama, ihanat kaupunkipuistot, eri asteiset koulut, päiväkodit, kaupat, ravintolat ja upea vanha kaupunki ovat lähellä.

“Nämä viehättävät massiivipuukodit on suunniteltu yrityksemme perusidealla: Terve. Kestävä. Kaunis. Rakennus istuu täydellisesti osaksi ympäröivää rakennuskantaa ja tarjoaa asukkaille luonnonläheistä, rauhallista elämää kaupungin keskustassa. Asunnot ovat niin sijainniltaan kuin arkkitehtuuriltaan aivan ainutlaatuisia.”

– Arkkitehti Salla Törmänen

Porvoossa on monipuoliset liikuntamahdollisuudet. Asukkaille on tarjolla ulkoilureitit, luontopolut, uimarannat, jäähalli, uimahalli, Kokonniemen maauimala ja hiihtokeskus sekä veneilyreitit merelle.

Julkiset liikenneyhteydet Porvoossa ovat bussit, jotka lähtevät kauppatorilta noin 300 metrin päästä. Omalla autolla pääsee helposti moneen suuntaan esim. Helsinkiin ajaa alle tunnissa.



Ylellisyyttä ja luonnonvaloa

Kahdeksasta erillisestä townhouse kodista koostuva uudisrakennus on arkkitehtuuriltaan kaunis ja se istuu hyvin Porvoon arvokkaaseen empire kaupunkiympäristöön kauniine aumakattoineen. Katujulkisivujen kat-tolyhdyt keventävät rakennusta ja luovat mielikuvan kaksikerroksisesta rakennuksesta. Huolella suunnitellut ja edustavat kaupunkikodit rakennetaan kestävästä CLT-massiivipuusta.

Townhouse asunnoista seitsemän on kooltaan 131 m2 ja yksi 128 m2. Asunnot ovat kolmessa tasossa. Suunnittelussa on kiinnitetty erityi-sesti huomiota kodikkuuteen, muuntojoustavuuteen ja toimivuuteen. Pohjat ovat avaria ja isoista karmittomista ikkunoista valo tulvii sisään. Materiaalit ovat luonnonmukaisia ja rakenteet hengittäviä. Asuntojen sisustukseen on valittu vain laadukkaita ja kestäviä materiaaleja, mikä on aistittavissa näiden kotien tunnelmasta. Nurkat ja liitokset toteutetaan tarkasti, eikä lattioiden ja kattojen rajoissa ole listoja, mikä on osoitus laadukkaasta viimeistelystä ja harkituista yksityiskohdista.

Tilojen muunneltavuus helpottaa löytämään juuri omaan elämäntilan-teeseen sopivan ratkaisun. Alakerran huone toimii niin asumisesta ero-tettuna työhuoneena kuin vanhempien rauhallisena makuuhuoneena. Asunnoissa on lähtökohtaisesti kolme tilavaa makuuhuonetta ja halutes-sa kaksi niistä voidaan jakaa kahdeksi huoneeksi, jolloin makuuhuoneita onkin viisi. Pohja on muokattavissa erilaisiin asumisen tarpeisiin.

Laadukas suunnittelu, aito massiivipuurakenne ja premium-tason sisus-tusmateriaalit tekevät näistä kodeista kauniita, terveellisiä ja kestäviä. Täällä on varmasti hyvä asua!



Kuva on taiteilijan näkemys.

Havainnekuva G-asunnon keittiöstä. Kuvassa keittiön ja sähkökalusteiden värimaailma valkoinen.

- _____ Joustava asuntopohja
- _____ Viimeistellyt tilat parhaista materiaaleista
- _____ Ihana tunnelma



Kuva on taiteilijan näkemys.

Havainnekuva G-asunnon olohuoneesta.

Koti kuin kaluste.

OMA RAUHALLINEN PIHA KESKELLÄ KAUPUNKIA

Jokainen townhouse koti rakennetaan erillisillä osakkeilla ostettaville rakentamisalueille, johon sisältyy oma piha-alue. Omaa piha-aluetta kiertää pensasaita. Katetulla terassilla on tilaa pyörille tai niitä voi säilyttää oman asunnon sisäänkäynnin vieressä olevassa isossa lämpimässä ulkovarastossa. Toisen ja kolmannen kerroksen parvekkeet avautuvat sisäpihan puolelle, joelle päin. Parvekkeet on mahdollista lasittaa.

Kiinteistön yhteiselle piha-alueelle tullaan istuttamaan vehreyttä tuovia puita ja pensaita. Kulkureitit tehdään laadukkaasta kiveyksestä ja piha valaistaan miellyttävästi. Kiinteistöllä oleva ja omalle kiinteistön määräosalle jäävä 1950-luvun hulpea punatiilinen kaupunkihuvila kunnostetaan alkuperäiseen loistoonsa. Alueen historialle arvokas rakennus luo paikalle tarinaa, patinaa ja kerroksellisuutta.

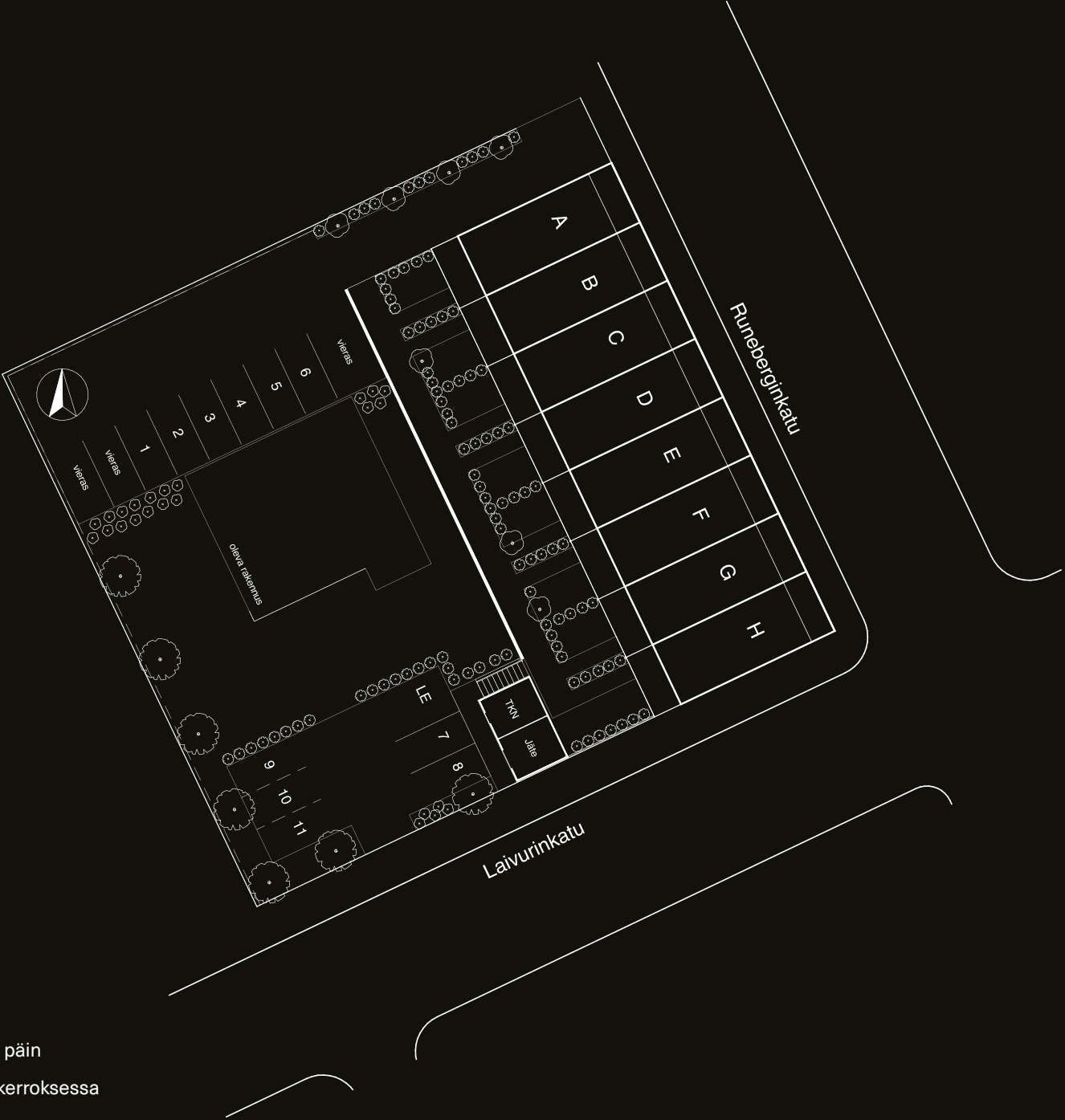
Kiinteistössä on viisitoista autopaikkaa, joista yksitoista erillisinä osakkeina myytäviä, kolme vieraspaikkaa ja yksi LE-paikka. Erillisinä osakkeina myytävistä autopaikoista kahdeksan on osoitettu townhouse asunnoille ja ne varustetaan pienitehoisella sähköauton latausasemalla. Kiinteistöllä on yhteinen talousrakennus, johon tulee tekninen tila sekä jätekatos.



Kuva on taiteilijan näkemys.

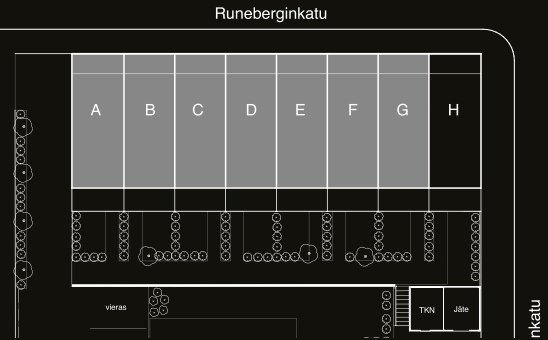
Asemapiirros

- Oma suojaista piha
- Parvekkeelta näkymä joelle päin
- Ulkona olemista kolmessa kerroksessa



Asunnot A, B, C, D, E, F ja G

- _____ Huoneistoala 131 m²
- _____ 3-5 mh, olohuone, ruokailutila, keittiö, pantry, kph, sauna, wc, kph, khh, tkn/ulkovarasto, 2 x lasitettava parveke, terassi



Ensimmäinen kerros

Astuessasi sisään tähän viehättävään townhouse kotiin tulet väljään eteisau-
laan, josta avautuu lasisten pariovien ansiosta näkymä koko asunnon läpi ka-
dulle asti. Eteisen vaatesäilytys on järjestetty upotettujen kaapistojen sisään.

Alimmassa kerroksessa on todella tilava makuuhuone, joka on mahdollista
jakaa kahdeksi erilliseksi huoneeksi. Asunnon pohjakerrokseen on myös
sijoitettu upeat pesutilat ja sauna, joita jakaa tyylikäs lasiseinä.



Kuva on taiteilijan näkemys.

Havainnekuva G-asunnon eteisestä.



Kuva on taiteilijan näkemys.

Havainnekuva G-asunnon 1. krs makuuhuoneesta.



Kuva on taiteilijan näkemys.

Havainnekuva G-asunnon eteisestä. Kuvassa kalusteiden ja sähkökalusteiden värimaailma musta.



Kuva on taiteilijan näkemys.

Havainnekuva saunasta ja kylpyhuoneesta. Havainnekuvasa Tapwellin ja Hietakarin tuotteiden värimaailma musta ja kalusteiden valkoinen. Havainnekuvasa kylpyhuoneen kaikki seinät laatoitettu.



Kuva on taiteilijan näkemys.



Kuva on taiteilijan näkemys.

Havainnekuva G-asunnon olohuoneesta. Kuvassa portaiden ja sähkökalusteiden värimaailma musta.

Toinen kerros

Nouset ylös seuraavaan kerrokseen lasikaiteisia portaita pitkin, jotka lisäävät huoneistoon myös avaruuden tunnetta. Toisessa kerroksessa avautuu valoisa olohuone. Sisäpihan puolella keittiö sekä ruokailutila ovat yhtä suurta avaraa tilaa, josta on käynti parvekkeelle. Kauniit ja laadukkaat Puustellin kaapistot sekä erillinen liukuovellinen pantry eli ruokakomero antavat keit-

tiötilaan hyvin säilytystilaa ja mahdollistavat mukavat yhteiset kokkaushetket sekä vieraiden kestitöiden. Kesäisistä ruokailuhetkistä voi nauttia myös omalla parvekkeella, joka on kätevästi ihan keittiötilojen vieressä. Kerroksessa on myös erillinen vieras-wc.



Kuva on taiteilijan näkemys.

Havainnekuva G-asunnon keittiöstä. Kuvassa kalusteiden ja sähkökalusteiden värimaailma valkoinen.



Kuva on taiteilijan näkemys.

Havainnekuva G-asunnon keittiöstä. Kuvassa kalusteiden, väliovien, portaiden ja sähkökalusteiden värimaailma valkoinen.



Kuva on taiteilijan näkemys.

Havainnekuva Pantrysta. Kuvassa kalusteiden värimaailma valkoinen.



Kuva on taiteilijan näkemys.

Havainnekuva wc-tilasta. Kuvassa kalusteiden värimaailma valkoinen.



Kuva on taiteilijan näkemys.

Havainnekuva G-asunnon 3. krs sisäpihan puoleisesta makuuhuoneesta. Kuvassa väliovien värimaailma musta.

Kolmas kerros

Tyylikkääät portaat jatkuvat kolmanteen kerrokseen, joka on pyhitetty levolle ja sieltä löytyykin makuuhuoneet asunnon molemmista päädyistä. Toisesta ylimmän kerroksen makuuhuoneesta on käynti asunnon toiselle parvekkeelle. Tämä parveke tuo mahdollisuuden nauttia kesäillan kauneudesta ja Porvoon joelle avautuvasta vehreästä näkymästä.

Kadunpuoleisessa makuuhuoneessa on osittain vino sisäkatto sekä kattolyhty ikkunoineen, mikä luo arvokasta ullakkohuoneiston tunnelmaa tilaan. Tämänkin huoneen voi jakaa kahdeksi pienemmäksi huoneeksi. Mukavuutta ja joustavuutta arkisiin touhuihin tuo ylimmän kerroksen erillinen kodinhoitohuone ja etenkin lapsiperheen kaipaama toinen kylpyhuone.



Kuva on taiteilijan näkemys.

Havainnekuva G-asunnon 3. krs sisäpihan puoleisesta makuuhuoneesta. Kuvassa kalusteiden värimaailma musta.



Kuva on taiteilijan näkemys.

Havainnekuva G-asunnon 3. krs Runeberginkadun puoleisesta makuuhuoneesta. Kuvassa välilövien värimaailma musta.

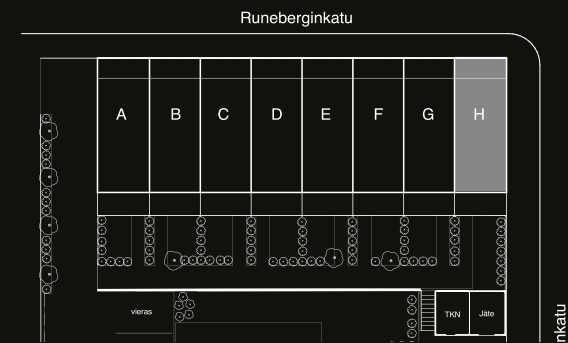


Kuva on taiteilijan näkemys.

Havainnekuva G-asunnon 3. krs Runeberginkadun puoleisesta makuuhuoneesta.

Asunto H

- Huoneistoala 128 m²
- 3-4 mh, olohuone, ruokailutila, keittiö, pantry, kph, sauna, wc, kph, khh, tkn/ulkovarasto, 2 x lasitettu parveke, terassi



Päätyasunto

Päätyasunto eroaa muista asunnoista aukotuksen ja kolmannen kerroksen pohjan osalta. Asuntopiha on myös hieman muita isompi. Jokaisessa kerroksessa on ikkunoita myös Laivurinkadulle päin. Ensimmäisessä kerroksessa eteisessä ja makuuhuoneessa, toisessa kerroksessa keittiössä ja olohuoneessa ja kolmannessa kerroksessa aulassa ja Runeberginkadun puoleisessa makuuhuoneessa.



Kuva on taiteilijan näkemys.

Koti kuin kaluste.



Kuva on taiteilijan näkemys.

Tässä asunnossa Runeberginkadun puoleisessa makuuhuoneessa on aivan uniikki ullakkohuoneen tunnelma, sillä yksi kattolyhdyn ikkuna avautuu Runeberginkadulle päin ja Laivurinkadulle on lattiasta lähtevä ja osin aukaistava ikkuna, josta voi nähdä joelle. Tätä huonetta ei voi jakaa kahdeksi, toisin kuin muissa asunnoissa. Päämakuuhuoneessa, josta on pääsy sisäpihan puoleiselle parvekkeelle, on yhdellä sivulla vino sisäkatto. Kattomuodon vuoksi myös parvekkeen pinta-ala on hieman pienempi kuin muissa asunnoissa.



Kuva on taiteilijan näkemys.

Havainnekuvasa keittiön, väliovien, portaiden ja sähkökalusteiden värimaailma musta.

Materiaalivalinnat

Kohteen sisustus- ja materiaalivalinnat luovat tyylikkään ja harmonisen kokonaisuuden. Luonnolliset, aidot ja kestävät materiaalit tekevät kokonaisuudesta kauniin. Puun, betonin ja lasin yhdistelmä, sekä muut tarkoin harkitut ja tyyliin sopivat sisustusvalinnat sopivat hyvin FIMMA kodin yhtenäiseen tyyliin. Luonnollinen ja elävä puupinta yhdistettynä karmittomiin ja listattomiin lasihin sekä elävään betonilattiaan luovat tyylikkään ja arvokkaan kokonaisuuden.

Asunnoissa on paljon mahdollisuuksia muunnella toimintojen sijaintia ja makuuhuoneiden määrää. Sisustuksen värimaailman voi vaihtaa kiintokalus-

teiden, portaiden, väliovien sekä sähkökalusteiden osalta valkoisesta mustaan. Hanojen ja suihkujen värivalinnoilla voit viimeistellä kotisi tunnelman. Kodin varustelua voi parannella parvekelasituksella, tasonostimella, omalla sisähissillä, kiertoilmatakalla, ulkoporealtaalla, aurinkopaneelijärjestelmällä tai nopealla sähköauton latausasemalla.

Materiaaliesitteestä löydät kattavasti tietoa kohteen materiaaleista ja valmiiksi mietityistä lisä- ja muutostyövaihtoehtoista.

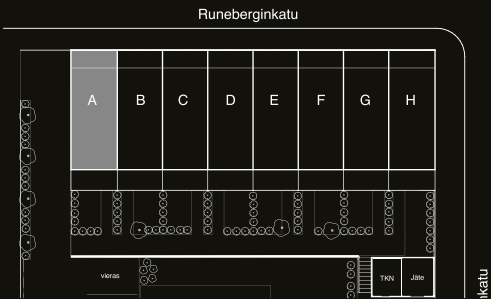


Kuva on taiteilijan näkemys.

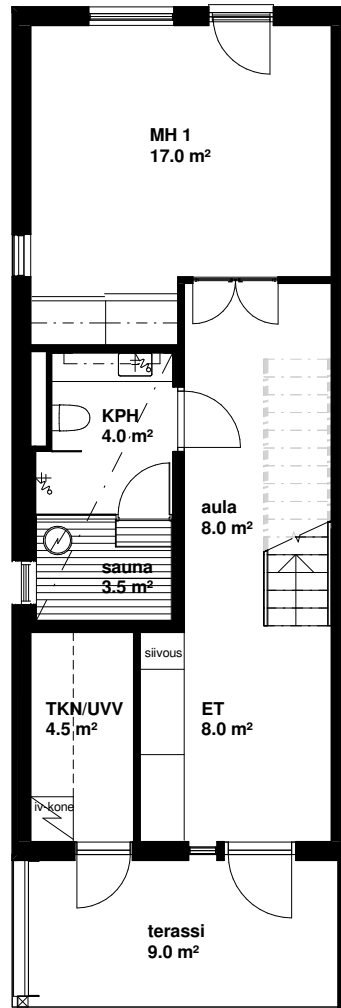
Havainnekuvasa keittiön, väliovien, portaiden ja sähkökalusteiden värimaailma valkoinen.

Pohjakuvat – Asunto A

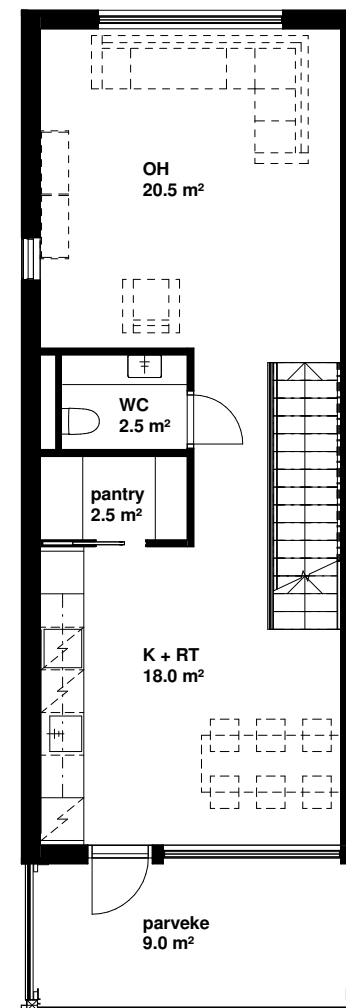
Kaunis. Terve. Kestävä.



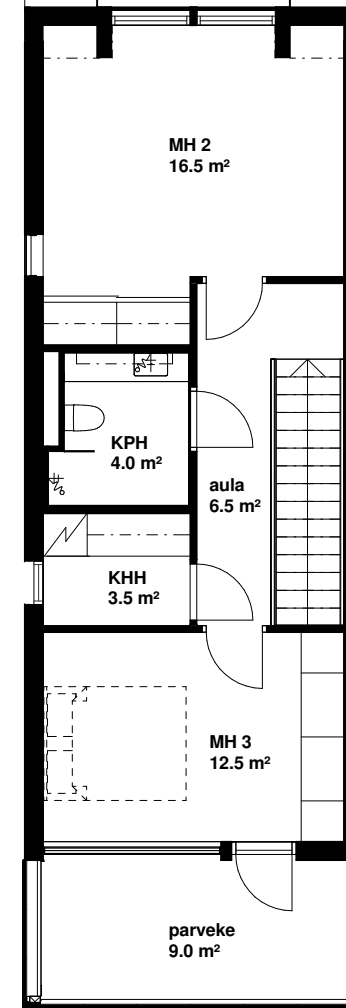
1. krs



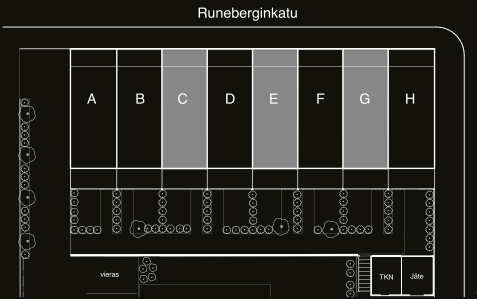
2. krs



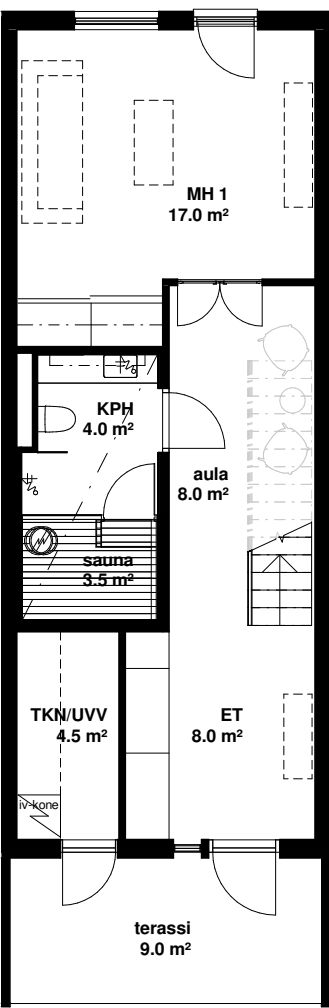
3. krs



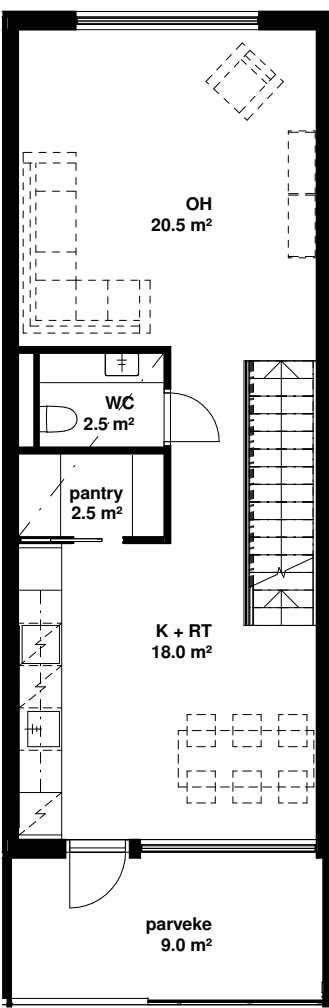
Pohjakuvat – Asunto C, E, G



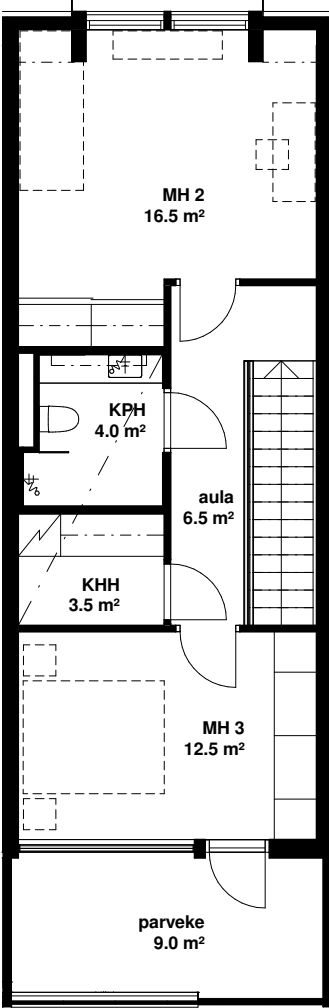
1. krs



2. krs

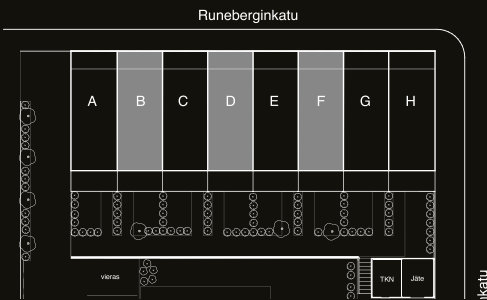


3. krs

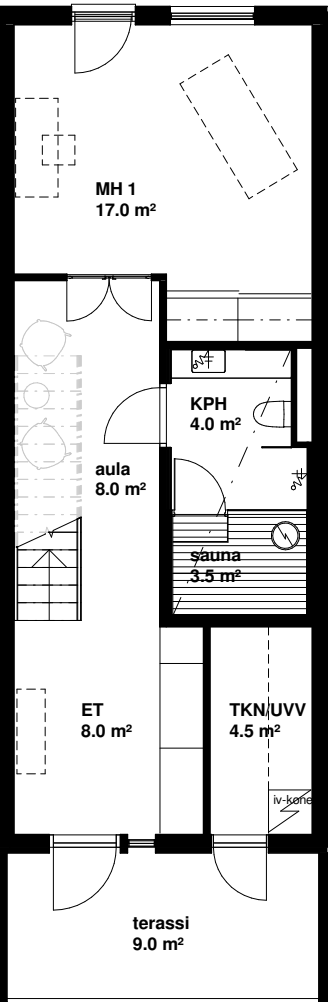


Pohjakuvat – Asunto B, D, F

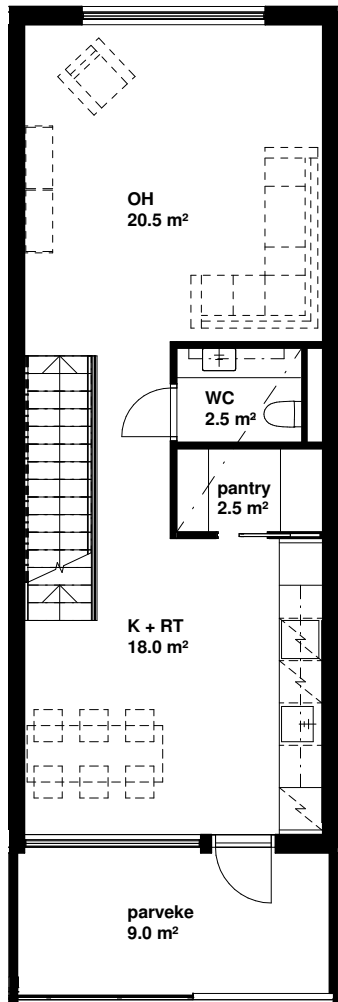
Koti kuin kaluste.



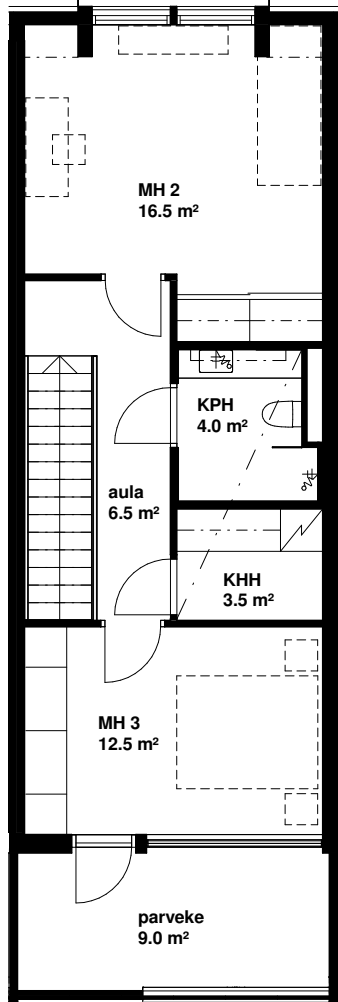
1. krs



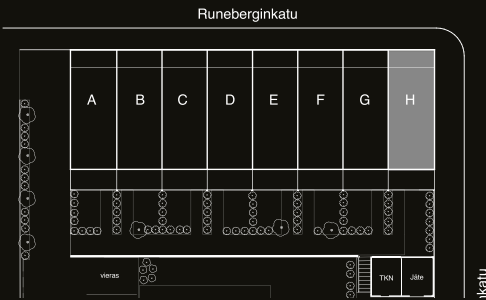
2. krs



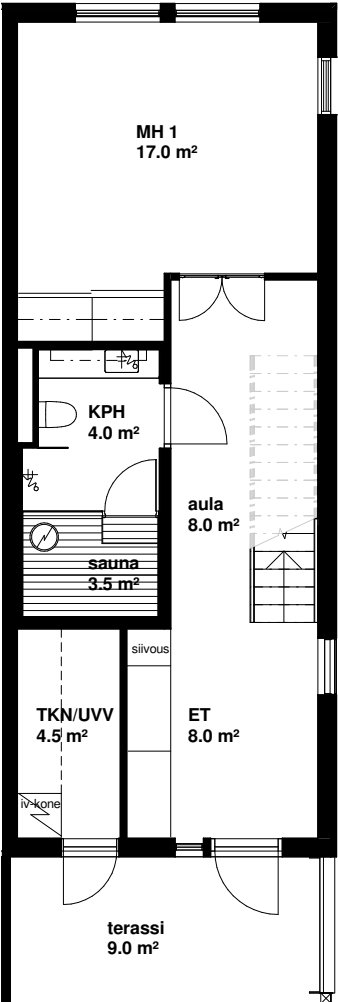
3. krs



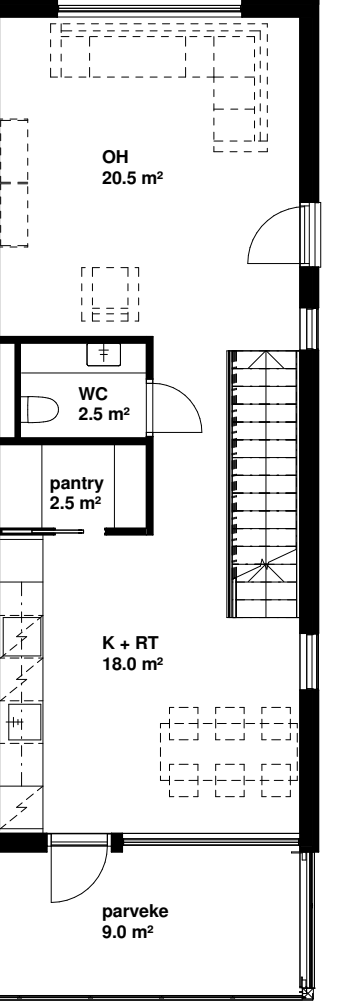
Pohjakuvat – Asunto H



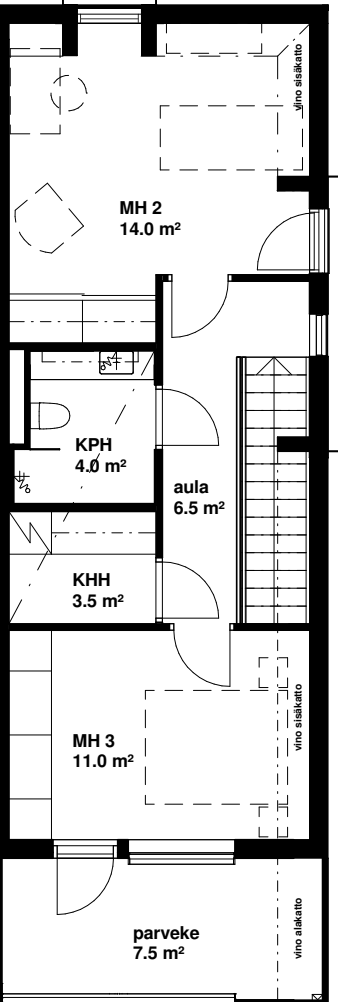
1. krs



2. krs



3. krs



Townhouse talopakettien ja tonttiosuuksien hinnat

Asunto	Asunnon tyyppi	Huoneistoala	Kerrokset	Tonttiosakkeet (lukumäärä)	Tonttiosuuden myyntihinta*	Talopaketin myyntihinta	Hinta yhteensä	Hoitovastike arvio €/kk**
A1	4-6h, k, pantry, rt, 2 x kph, s, wc, khh, tek/uvv, 2 x parveke, terassi	131m²	3/3	1 (1)	113 750 €	505 250 €	619 000 €	300 €
B1	4-6h, k, pantry, rt, 2 x kph, s, wc, khh, tek/uvv, 2 x parveke, terassi	131m²	3/3	2 (1)	113 750 €	484 250 €	598 000 €	300 €
C1	4-6h, k, pantry, rt, 2 x kph, s, wc, khh, tek/uvv, 2 x parveke, terassi	131m²	3/3	3 (1)	113 750 €	484 250 €	598 000 €	300 €
D1	4-6h, k, pantry, rt, 2 x kph, s, wc, khh, tek/uvv, 2 x parveke, terassi	131m²	3/3	4 (1)	113 750 €	484 250 €	598 000 €	300 €
E1	4-6h, k, pantry, rt, 2 x kph, s, wc, khh, tek/uvv, 2 x parveke, terassi	131m²	3/3	5 (1)	113 750 €	484 250 €	598 000 €	300 €
F1	4-6h, k, pantry, rt, 2 x kph, s, wc, khh, tek/uvv, 2 x parveke, terassi	131m²	3/3	6 (1)	113 750 €	495 250 €	609 000 €	300 €
G1	4-6h, k, pantry, rt, 2 x kph, s, wc, khh, tek/uvv, 2 x parveke, terassi	131m²	3/3	7 (1)	113 750 €	495 250 €	609 000 €	300 €
H1	4-5h, k, pantry, rt, 2 x kph, s, wc, khh, tek/uvv, 2 x parveke, terassi	128m²	3/3	8 (1)	113 750 €	505 250 €	619 000 €	300 €

Townhouse talopakettitoimitusten maksuerätaulukko

Erä 1	Kauppakirja allekirjoitettu	3 %	Erä 5	Perustustyöt aloitettu	6 %	Erä 9	Sisustus- ja kalustustyöt aloitettu	5 %
Erä 2	Rakennuslupahakemus laitettu vireille	5 %	Erä 6	Massiivipuurungon asennustyöt aloitettu	25 %	Erä 10	Sisustus- ja kalustustyöt pääosin valmiit	5 %
Erä 3	Rakennuslupa myönnetty	5 %	Erä 7	Sisä- ja ulkopuoliset runkotyöt pääosin valmiit	20 %	Erä 11	Asunto käyttöönottotarkastettu	8 %
Erä 4	Maanrakennustyöt aloitettu	6 %	Erä 8	Talotekniikan asennustyöt aloitettu	10 %	Erä 12	Asunto lopputarkastettu	2 %

*Tonttiosuus ostetaan tonttiosakkeena ja maksetaan kokonaisuudessaan kaupanteon yhteydessä.

**Hoitovastikkeella katetaan townhouse asuntojen ja talousrakennuksen lämmityksen, kiinteistösähkön, jätehuollon, piha-alueiden kiinteistönhuollon (mm lumityöt, nurmikonleikkaus), hallinnon ja kiinteistöveron kulut.

Vesimaksu peritään henkilömäärän mukaan. Vesimaksuarvio 20 € / kk / hlö. Asunnoissa on omat vesimittarit. Lopullinen vesilasku määräytyy vedenkäytön mukaan. Tiedot saattavat muuttua. Fimma Oy pidättää oikeuden muutoksiin.

Autopaikkojen hinnat

Autopaikka	Tyyppi	Etuosto-oikeus	Autopaikkaosakkeet	Lukumäärä	Myyntihinta	Velaton hinta	Vastikearvio €/ kk
1	Maantasopaikka pienitehoisella sähköauton latausasemalla	Asunto A	9	1	1 500 €	1 500 €	15 €
2	Maantasopaikka pienitehoisella sähköauton latausasemalla	Asunto B	10	1	1 500 €	1 500 €	15 €
3	Maantasopaikka pienitehoisella sähköauton latausasemalla	Asunto C	11	1	1 500 €	1 500 €	15 €
4	Maantasopaikka pienitehoisella sähköauton latausasemalla	Asunto D	12	1	1 500 €	1 500 €	15 €
5	Maantasopaikka pienitehoisella sähköauton latausasemalla	Asunto E	13	1	1 500 €	1 500 €	15 €
6	Maantasopaikka pienitehoisella sähköauton latausasemalla	Asunto F	14	1	1 500 €	1 500 €	15 €
7	Maantasopaikka pienitehoisella sähköauton latausasemalla	Asunto G	15	1	1 500 €	1 500 €	15 €
8	Maantasopaikka pienitehoisella sähköauton latausasemalla	Asunto H	16	1	1 500 €	1 500 €	15 €
9	Maantasopaikka	Alue B kiinteistölle*	17	1	1 500 €	1 500 €	15 €
10	Maantasopaikka	Alue B kiinteistölle*	18	1	1 500 €	1 500 €	15 €
11	Maantasopaikka	Alue B kiinteistölle*	19	1	1 500 €	1 500 €	15 €

Autopaikkojen hoitovastike ei sisällä sähköauton latausaseman käyttöä. Sähköauton latausasemien sähkönsyöttö suoraan asuntojen ryhmäkeskuksesta.

* Autopaikat 9 - 11 on osoitettu samalla kiinteistöllä sijaitsevalle Alue B kiinteistölle (kaupunkihuvila).

Autopaikkojen maksuerätaulukko

Erä 1	Kauppakirja allekirjoitettu	10 %	Erä 3	Kohde käyttöönottotarkastettu	8 %
Erä 2	Autopaikka valmistunut	80 %	Erä 4	Kohde lopputarkastettu	2 %

Tiedot saattavat muuttua. Fimma Oy pidättää oikeuden muutoksiin.

Rakennustapaseloste

Yleistä

Runebergin Townhouse Porvoo koostuu kahdeksasta erillisestä townhouse asunnosta rakennettavasta uudisrakennuksesta, jotka rakennetaan omille, erillisillä osakkeilla ostettaville tonttiosuuksille, johon sisältyy oma pihaalue. Tontti sijaitsee osoitteessa Runeberginkatu 10, 06100 Porvoo.

Asemakaava

Tontilla on lainvoimainen asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta saa Porvoon kaupungilta puh. (019) 520211.

Perustukset ja alapohja

Perustukset ovat betoniperustukset. Rakennusten alapohjat ovat ontelolaattarakenteisia tuulettuvia alapohjia.

Runko

Asuntojen ulkoseinät ovat CLT-massiivipuulevyrakenteisia. Rakennuksissa on puujulkisivu.

Vesikatto ja yläpohja

Vesikatto on ristikkorakenteinen. Pintamateriaalina on pelti. Yläpohjan eristeenä on puukuitueristys. Yläpohjat ja katokset ovat CLT-massiivipuulevyrakenteisia. Räystäät ovat puurakenteisia.

Väliseinät

Asuntojen väliseinät ovat CLT-massiivipuulevyrakenteisia. Asuntojen välisissä seinissä on kivivillaeriste.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia puurakenteisia lämpölaselementti-ikkunoita. Ulkopuolen verhous on alumiinia. Ikkunat voivat olla myös kiinteitä, karmittomia ikkunoita. Ulko-ovet ovat puuovia. Parvekeovet ovat lasiovia. Sisäovet ovat tehdasvalmisteisia laakaovia. Saunatilän ovet ovat lasiovia.

Lattiat

Eteisten, aulojen, keittiöiden, pantryjen, ruokailutilojen ja olohuoneiden lattiamateriaali on hiottu betonilattia. Yläkerran aulojen ja makuuhuoneiden lattiamateriaali on tekstiililaatta. Kylpyhuoneiden, saunojen, kodinhoitotilojen, WC tilojen ja varastojen/tnk tilojen lattiamateriaali on lasitettu porcelanato laatta.

Katot

Kattomateriaali on kuultokäsitelty CLT. Kylpyhuoneiden, saunojen, kodinhoitotilojen, WC tilojen, pantryjen ja varastojen/teknisten tilojen katot ovat alaslaskettuja kattoja ja kattomateriaali on puupaneeli.

Seinäpäällysteet

Eteisten, aulojen, makuuhuoneiden, keittiöiden, pantryjen, ruokailutilojen, olohuoneiden, kodinhoitohuoneiden ja varastojen/teknisten tilojen seinäpinnat ovat kuultokäsitelty CLT. Kylpyhuoneiden ja WC tilojen seinämateriaali on lasitettu porcelanato laatta, tai lasitettu porcelanato laatta ja kuultokäsitelty CLT. Saunojen seinäpinnat ovat puupaneeli ja lasi.

Kalusteet ja kodinkoneet

Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita. Keittiöissä on tasoon upotettu induktioliesi, kalusteeseen upotetut erillisuuni, mikro, astianpesukone, jääkaappi ja pakastinkaappi. Liesituuletin aktiivihiiisuodattimella.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Kiinteistö liitetään kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkostoon. Asunnot varustetaan omilla, lämmöntalteenotolla varustetulla koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, sekä vesi- ja sähkömittareilla. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Terassit ja parvekkeet

Asunnoissa on terassit ensimmäisessä asuinkerroksessa ja parvekkeet ylemmissä asuinkerroksissa. Terassit ja parvekkeet ovat koko asunnon levyisiä. Ylempien kerrosten parvekkeet on mahdollista lasittaa.

Järjestelmät

Kiinteistö liitetään alueen sähköverkostoon, sekä tele- ja antenniverkkoon (esim. Elisa).

Varastotilat

Jokaisessa asunnossa on oma varastotila.

Autopaikat

Kiinteistössä on viisitoista autopaikkaa, joista yksitoista erillisinä osakkeina myytäviä, kolme vieraspaikkaa ja yksi LE-paikka. Erillisinä osakkeina myytävistä autopaikoista kahdeksan varustetaan pienitehoisella sähköauton latausasemalla. Latausaseman sähkönsyöttö oman sähkömittarin kautta.

Pihat ja jätekeräys

Pihat toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti. Kiinteistöllä on yhteinen jätekeräyspaikka.

KOTI KUIN KALUSTE

FIMMA

FIMMA-koti on yhtenäinen kokonaisuus, jonka kaikki rakenteet – seinät, katot ja lattiat - valmistetaan CLT-massiivipuusta. Luonnollinen ja elävä puupinta yhdistettynä karmittomiin ja listattomiin lasihin, elävään betonilattiaan, tai muihin tarkkaan valittuihin sisustusmateriaaleihin luovat kauniin ja harmonisen kokonaisuuden. FIMMA-koti onkin kuin unelmiesi pohjalta koottu design-kaluste, jonka harkitusti toteutetut muodot ja yksityiskohdat hurmaavat katsojansa ja tekevät kodista ainutlaatuisen.

FIMMA-kohteet suunnitellaan aina yhteistyössä alan parhaiden suunnittelijoiden kanssa, ja ratkaisujen toteuttamisessa meitä auttavat alansa parhaat FIMMA-kumppanit. Kohteen elementit urituksineen ja kaiverruksineen valmistetaan millintarkasti kuivissa tehdastiloissa. Siksi talon kokoaminen on nopeaa ja tehokasta, ja rakenteet ovat tarkasti paikoillaan vain päivien kuluttua niiden siirtämisestä kohteeseen. Kodin sisä- ja ulkopinnat toteutetaan asiakkaan toiveita ja talon uutta ympäristöä ja kotimaista maansa kunnioittaen.

Kaunis. Terve. Kestävä.

Parempien kotien puolesta

FIMMA on perustettu, jotta ihmiset saisivat asua paremmissa kodeissa. Luomme koteja, jotka säilyttävät kauneutensa ja terveellisyytensä sukupolvelta toiselle, ja jotka vastaavat myös tulevaisuuden asumisen ja kestävä kehityksen vaatimuksiin. FIMMA-kodit ovat vastuullisesti, kestävästi ja nopeasti rakennettavia. Ne ovat koteja, joihin voi ihastua yhä uudelleen ja uudelleen.

Teemme tätä rakkaudesta lajiin. Otamme rohkeasti askeleita eteenpäin kehittääksemme tuotettamme ja tarjotaksemme asiakkaillemme entistäkin yksilöllisempiä ja kestävämpiä asuinratkaisuja massiivipuusta. Hyvä fiilis alkaa omasta kodista.



Kaunis. Terve. Kestävä.

FIMMA-kohteiden yksilöllinen kauneus syntyy yksityiskohtaisen arkkitehtuurin, laadukkaiden rakennusmateriaalien ja huippuammattilaisten yhteistyöstä. Haluamme nostaa kotien laadullisten ja rakennusteknisten ominaisuuksien tason tulevaisuuden tavoitteita vastaaviksi. Siksi olemme hioneet FIMMA-konseptista myös mahdollisimman ympäristöystävällisen. Pääraaka-aineemme on vahva massiivipuu, joka antaa kodin hengittää, estää homeen kasvamisen rakenteissa ja pehmentää tilan akustiikkaa.



Kaunis

Entä jos lempikalusteesi ei olisikaan designtuoli, vaan se olisi kotisi? Sellaiseksi FIMMAkodit on suunniteltu. FIMMA-kodin kauneus syntyy innovatiivisesta massiivipuuarkkitehtuurista, skandi-naavisesta muotoilusta ja harkituista detaljeista. Massiivipuun luonnollinen kauneus ja materiaalien tarkka ja harkittu yhteensovittaminen tekee kodista kauniin. Hyvin suunniteltu koti on paikka, johon ihastuu yhä uudelleen ja uudelleen.

Arkkitehtoninen

Yhdistelmä suomalaista massiivipuuarkkitehtuuria ja muotoilua.

Viimeistely

Laadukkaat materiaalit ja viimeistellyt yksityiskohdat.

Luonnollinen

Aito massiivipuu on luonnollisesti kaunis.

Terve

FIMMA-koti on paikka, jossa ei tarvitse murehtia sisäilmaongelmista tai rakenteiden kestävydestä. Kaikki seinät, katot ja lattiat ovat aitoa ja kestävää umpipuuta. Umpipuurakenne on turvallinen, sillä puu on huono kasvualusta mikrobeille ja homeille. Puun luontainen kyky varastoida ja vapauttaa sisäilman kosteutta pitää sisäilman miellyttävänä ja terveellisenä. Näkyvillä puupinoilla on todistetusti myös mieltä rauhoittava vaikutus, mikä lisää viihtyisyyttä yhdessä listattoman ja karmittoman toteutustavan kanssa.

Hyvä sisäilma

Luonnollinen puurakenne pitää sisäilman kosteuden tasaisena.

Mielenrauhaa

Aidolla puupinnalla on tutkitusti mieltä rauhoittava vaikutus.

Turvallinen

Umpipuurakenne on turvallinen, sillä puu on huono kasvualusta mikrobeille ja homeille.

Kestävä

FIMMA-kodit ovat massiivipuisten rakenteidensa ansiosta aidosti koteja, jotka kestävät jyrkeinä ja terveinä sukupolvelta toiselle. Umpipuinen rakenne tekee käytöstä ja huollosta helppoa. Taulujen, hyllyjen, tai vaikkapa riippukeinun kiinnittäminen haluamaansa paikkaan onnistuu helposti ja turvallisesti. Lisäksi CLT-massiivipuusta valmistetut FIMMA-kohdeet ovat ilmastoteko, sillä puu sitoo hiiltä ja puhdistaa ilmaa pelkällä olemassaolollaan.

Pitkäikäinen

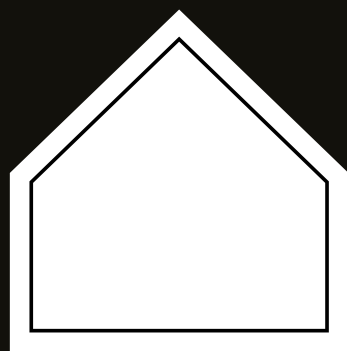
Rakennamme koteja, jotka kestävät sukupolvelta toiselle.

Puu kestää

Massiivipuu seisoo tukevasti aloillaan ja kestää rajutkin sääolosuhteet.

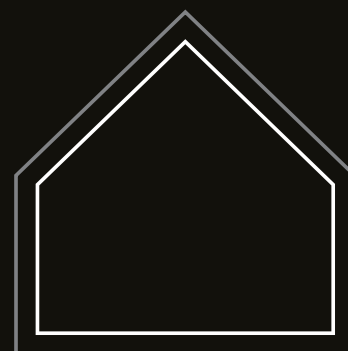
Vastuullinen

Jokainen massiivipuukoti toimii hiilivarastona.



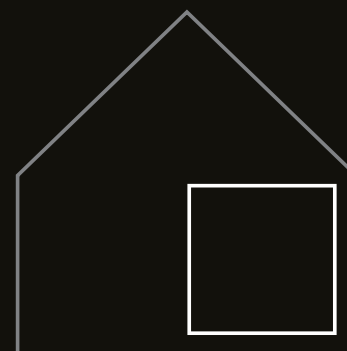
Suunnittelu

Jokainen uniikki FIMMA-koti suunnitellaan yhdessä asiakkaiden kanssa, jotta kohde vastaisi täysin asukkaidensa tai rakennuttajansa toiveita. Kohteen kokonaissuunnittelusta vastaavat aina FIMMAN omat asiantuntijat, ja suunnitelmien toteuttamisessa auttavat tarkoin valitut yhteistyökumppanit.



Rakenne

Oli FIMMA-kohde sitten rivitalo, paritalo, omakotitalo tai vapaa-ajan asunto, sen rakenne on aina täyttä massiivipuuta. Käytämme kohteen rakentamiseen CLT-massiivipuuta, joka on paitsi kaunista ja kestävä, myös erittäin monipuolista ja ympäristöystävällistä. Massiivipuu myös antaa tilan hengittää ja pitää talon terveenä.



Varustelu

FIMMA-koti voidaan pinnoittaa täysin asiakkaan toiveiden mukaisesti – tai jättää pinnoittamatta, jolloin puu itsessään on kotisi kaunein sisustuselementti. Sisustusmateriaalit ovat aina korkealaatuisia ja tarkoin kohteeseen valittuja, ja kaikki muukin varustelu tehdään tulevaisuutta ja asumismukavuutta ajatellen.



FIMMA

Fimma Oy
www.fimma.fi

Fimma Oy pidättää oikeuden muutoksiin.
Esitteessä esitetyt kohteen havainnekuvat
ovat taiteilijan näkemyksiä.



Jesse Törmänen
Toimitusjohtaja
044 5457057
jesse@fimma.fi



Salla Törmänen
Arkkitehti SAFA
040 4121651
salla@fimma.fi



Helena Törmänen
Asuntomyyjä, LKV
+358 50 390 3544
toimisto@fimma.fi