F/MMA

Runebergin Townhouse

MATERIAALIESITE

Runeberginkatu 10, 06100 Porvoo
07/2026

Kaunis. Terve. Kestävä.

Yleistä

Runebergin Townhouse Porvoo -kohteen sisustus- ja materiaalivalinnat luovat tyylikkään ja harmonisen kokonaisuuden. Luonnolliset, aidot ja kestävät materiaalit tekevät kokonaisuudesta kauniin. Puun, betonin ja lasin yhdistelmä, sekä muut tarkoin harkitut ja tyyliin sopivat sisustusvalinnat sopivat hyvin FIMMA kodin yhtenäiseen tyyliin. Luonnollinen ja elävä puupinta yhdistettynä karmittomiin ja listattomiin laseihin sekä elävään betonilattiaan luovat tyylikkään ja arvokkaan kokonaisuuden.

Suomalainen CLT-massiivipuu

Kodin päämateriaali tehdään kotimaisesta tiukkasyisestä puusta. Massiivipuiset CLT-levyt valmistetaan tehdasolosuhteissa mittatarkasti ja automatisoidusti valmiiksi paloiksi, joista kootaan valmis koti. Puun pinnat käsitellään hengittävällä valkokuultovahalla, jolloin puun kuvio ja leikkauspinnat jäävät kauniisti näkyviin. Puu elää vuodenaikojen vaihteluiden mukaan tasaten huoneilman kosteutta. Ensimmäisten talvien aikana seinät voivat paukahdella kovilla pakkasilla puun hakiessa muotojaan ja asettuessaan aloilleen. Puun eläminen ja paukahtelu kuuluu asiaan, pinnat voivat rakoilla ja elämistä tapahtua, mutta silti massiivipuinen CLT-levy säilyttää lujuutensa ja mittatarkkuutensa. Massiivipuiset CLT-palat asennetaan täysin ilman listoja seinien, kattojen, lattioiden ja karmittomien ikkunoiden liitosten osalta. Ainoastaan karmilliset ikkunat ja ovet listoitetaan.

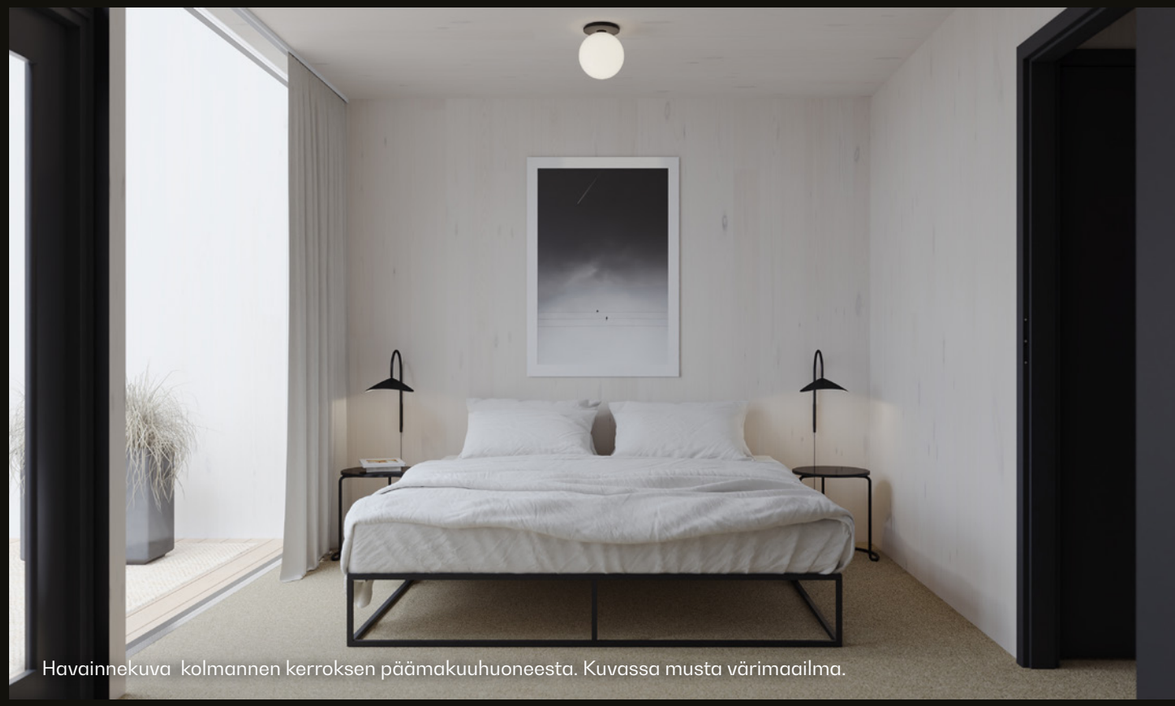
Näkyvällä puupinnalla on todistetusti sekä fysiologisia että psykologisia positiivisia vaikutuksia ihmisen hyvinvointiin. Puupinta rauhoittaa mieltä ja alentaa stressitasoa. Puulla on kyky varastoida ja luovuttaa kosteutta, minkä vuoksi huoneilma tuntuu miellyttävältä ja on terveellisempää kuin tavallisessa talossa. Puu on myös huono kasvualusta pieneliöille kuten homeille ja mikrobeille. Monilta osin massiivipuurakenne on tutkitusti terveellisempi vaihtoehto kuin kerroslevyrakenteinen talo.

Hiotut Design-betonilattiat

Ensimmäisen ja toisen kerroksen lattiat toteutetaan märkätiloja ja makuuhuonetta lukuun ottamatta sementinharmaina Design-betonilattioina. Listattomasti toteutettava aito betonilattia luo hyvää kontrastia muutoin täysin massiivipuiseen sisustukseen. Pinnan muodot ovat eläviä ja työn jälki näkyy jokaisessa kodissa omanlaisenaan, tehden lattiasta uniikin. Lattiaan tulee aluksi halkeamia, jotka täytetään ja joista jää kauniit, betonilattiaan sopivat jäljet. Lattia tuntuu pehmeältä kävellä ja miellyttävän lämpöiseltä vesikiertoisen lattialämmityksen ansiosta. Betonilattia on yhtenäistä pintaa ilman huonetilojen välisiä katkoja. Lattia on helppo pitää puhtaana ja se kestää käyttöä ja kulutusta.

Tekstiililaatta lattiat

Ylimmän kerroksen lattiat toteutetaan märkätiloja lukuun ottamatta Tessera Basis Pro tekstiililaatalla. Listattomasti asennettava Tessera Basis Pro on yksi markkinoiden suosituimmista tekstiililaatoista. Tuote on tyylikäs, toimii erittäin hyvin akustisesti, on miellyttävä kävellä, helppo puhdistaa ja se kestää hyvin kulutusta. Tekstiililaatat ovat kooltaan 50x50 cm ja ne asennetaan tuotteelle kehitetyllä tarraliimalla, minkä ansioista yksittäisen likaantuneen laatan voi tarvittaessa irrottaa, puhdistaa ja asentaa takaisin paikoilleen. Tekstiililaatan sävyksi on valittu muuhun sisustukseen ja materiaalivalintoihin hyvin sopiva sandy. Mallistoa on saatavana myös muun sävyisinä.



Havainnekuva kolmannen kerroksen päämakuuhuoneesta. Kuvassa musta värimaailma.

- Listaton toteutus
- Pehmeä jalalle
- Kaunis yhtenäinen pinta

Havainnekuva olohuoneesta.

Ikkunat ja ovet

Kaikki ikkunat ja parvekeovet varustetaan auringonsuojakalvoilla ja tehokkailla lämmön- ja ääneneristysominaisuuksilla. Tällöin lasit jo itsessään eristävät kotia auringonpaahteelta sekä kovilta pakkasilta. Karmillisten ikkunoiden ja ovien karmit ja listat sekä kahvat ovat mustia sisä- ja ulkopuolelta. Kaikissa ikkunoissa on ainoastaan kaksi pestävää pintaa, joten lasien pesu on helppoa.

Karmittomat lasit

Asuntojen ikkunat ovat pääosin karmittomia laseja. Ainoastaan kadun puoleisten makuuhuoneiden avattavat ikkunat ja ulko-oviin liittyvät ikkunat toteutetaan karmillisina. Ruokailutilan ja päämakuuhuoneen ikkunat alkavat suoraan lattiapinnasta ja nousevat sisäkattoon asti. Karmittomien lasien ikkunapenkit jäävät kauniisti näkyviin ja ikkunapenkeistä näkee hyvin täysin massiivipuisten CLT-palojen umpipuisen rakenteen.

Karmilliset ikkunat ja parvekeovet

Karmilliset ikkunat ja parvekeovet ovat korkealaatuisia ja muotokieleltään selkeälinjaisia. Kaikissa avattavissa ikkunoissa on kippiominaisuus, eli ne voidaan avata yläreunasta mikä mahdollistaa turvallisen tuuletuksen, eikä erillistä tuuletusikkunaa tarvita. Avattavat ikkunat on varustettu turvapainikkein, joten lapset eivät saa niitä auki vahingossa eikä näin ollen tippumisvaaraa ole.

Parvekeovissa on iso lasi ja oven yläpuolella ikkuna, joten valoaukko jatkuu lattiasta sisäkattoon asti. Karmit kehystävät näkymän ja iso lasipinta päästää valoa sisälle.

Karmillisiin ikkunoihin ja parvekeoviin on mahdollista tilata erilliset vekkiverhot.

Parempien kotien puolesta.

Havainnekuva keittiöstä. Kuvassa kalusteiden ja valaisimien värimaailma musta.

- Isot valoaukot ja listaton toteutus
- Seinärakenne näkyy
- Aurinkosuojaominaisuus estää liian lämmön
- Mustat karmit ja kahvat
- Kippiominaisuus
- Turvapainike kahvassa

Havainnekuva kolmannen kerroksen Runeberginkadun puoleisesta makuuhuoneesta.

Portaat ja kaiteet

Asuntojen sisäportaiksi on valittu Gradon portaat tolpattomilla lasikaiteilla ja vaaleaksi lakatuilla koivuaskelmilla. Portaiden teräsrungot toteutetaan sahalaitaisina. Portaat valaistaan käsijohteisiin integroiduilla led-valoilla. Tyylikäs muotokieli, tolpattomat lasikaiteet ja käsijohteeseen integroitu kaidevalaistus tekevät portaasta erottuvan ja tyylikkään design- elementin. Portaiden teräsrunkojen ja käsijohteiden väri on valkoinen. Teräsrunkojen ja käsijohteiden väriksi voidaan valita myös musta.

- Rungon sahalaitaprofiili ja tolpaton kaide
- Valaistu käsijohde
- Mahdollisuus lisätä lapsiportti

Havainnekuva eteistilasta. Kuvassa kalusteiden, väliovien, portaiden ja sähkökalusteiden värimaailma valkoinen.

Väliovet

Välioviksi on valittu pelkistetyt ja kestävät Swedoorin Stable-massiivilaakaovet. Keittiön ja pantryn välinen ovi toteutetaan seinän sisään liukuvalla Swedoorin Steady-lujalaakaovella. Jykevän ja laadukkaan rakenteen ja pintakäsittelyn ansiosta ovet ovat kestäviä ja pitkäikäisiä. Ensimmäisen kerroksen makuuhuoneen Hietakarin Tokyo Bläk -lasipariovet ovat näyttäviä ja tuovat hyvin valoa tilaan. Väliovien väri on valkoinen ja kahvat kromiset. Väliovien ja kahvojen väriksi voidaan valita myös musta.

Sähkökalusteet

Sähkökalusteet toteutetaan laadukkailla valaisinkytkimillä ja tyylikkäillä kiinteillä valaisimilla. Pistorasioita, valaisimia ja valopaikkoja on reilusti. Sähkökalusteiden väri on valkoinen. Sähkökalusteista rasiat, kytkimet ja kiinteät valaisimet voidaan valita valkoisen lisäksi lähes mustina, antrasiitin värisinä. Palovaroittimet ja kattopistorasiat ovat aina valkoisia.

- Viimeistele kotisi tyyli mustalla tai valkoisella
- Laadukkaat väliovet ja sähkökalusteet
- Reilusti kiinteitä valaisimia

Havainnekuva keittiöstä. Kuvassa kalusteiden, väliovien, portaiden ja sähkökalusteiden värimaailma valkoinen.

Saunat, alakatot, lasiseinät ja -seinämät

Saunat ja alakatot toteutetaan kestävästä ja lämminhenkisestä tervalepästä. Saunan lauteet toteutetaan umpilauteisina ja paneelit ja alakatot modernilla STS profiililla. Saunat varustetaan säädettävillä kuituvaloilla, sekä tehokkaalla etäohjattavalla Harvian pilarikiukaalla. Kylpyhuoneiden ja saunojen lasiseinät ja -seinämät toteutetaan Hietakarin tyylikkäillä lasituotteilla. Lasiseinän väri on savunharmaa ja helojen kromi. Helojen väriksi voi valita myös messinki tai musta. Lasiseinämän lasin väri on kirkas ja helojen kiiltävä/kromi. Lasiseinämän helojen väriksi voi valita myös mustan tai valkoisen.

Pukkilan laatat

Märkätilojen lattiat ja laatoitettavat seinät laatoitetaan isoilla Pukkilan Archisalt -laatoilla. Pukkila Archisalt laattojen kuviointi muistuttaa suolakiven vivahteikasta pintaa. Värit ovat pastellisen utuiset ja laatoilla voi luoda unenomaisia tiloja. Laatan pinta on miellyttävän tuntuinen ja helposti puhdistettavissa liukastumisenesto-ominaisuuksista huolimatta. Pintaan ei myöskään tartu lika helposti. Kaunis ja rauhoittava kuvio, laatan iso koko sekä rektifioitu reuna luovat spa-henkisen tunnelman kylpyhuoneisiin. Laatat voi halutessaan vaihtaa omavalinteisiin tuotteisiin Laattapisteen valikoimasta ja märkätilojen seinät voi tilata kokonaan laatoitettaviksi.

Vesikalusteet

Kaikki kodin vesikalusteet ovat laadukkaita ja tyylikkäitä. Suihkut ja hanat ovat Tapwellin kauniisti muotoiltuja tuotteita. Suihkujen ja kylpyhuoneiden hanojen väri on kromi ja keittiön hanan mattamusta. Allashanojen ja suihkujen värimaailmasta voi valita myös mattamustan, messingin, kuparin tai honey gold -värin. WC-istuimet toteutetaan IDO seinä-WC-tuotteilla. WC-istuimet ja painikkeet ovat valkoisia.

▲ Kuva 1. 1 ja 3 krs KPH tilojen allashana. Kuva 2. WC-tilan allashana. Kuva 3. KPH tilojen suihku. Väri kromi.

Havainnekuva kylpyhuoneesta ja saunasta. Kuvassa lasituotteiden helat mustat ja suihku mattamusta.

- Tyylikkäät umpilauteet
- Tunnelmallinen kuituvalaistus saunassa
- Harvian tehokas pilarikiuas etäohjauksella
- Iso lattialaatta ja linjakaivo
- Listaton panelointi
- Seinä-WC-istuin ja seinäpainike
- Värivaihtoehdot mahdollistavat persoonallisen tyylin

Havainnekuvissa kalusteiden, väliovien, portaiden ja sähkökalusteiden värimaailma valkoinen. Keittiö jatkuu pantryyn, joka on suljettavissa liukuovella. Pantryn liukuoviseinä on päällystetty kalustelevyllä.

Puustellin kalusteet ja integroidut kodinkoneet

Kalusteissa on panostettu toimivuuteen, kestävyyteen ja näyttävyyteen. Kauniit vetimet viimeistelevät ulkonäön. Kalusteiden, tasojen ja kalusterunkojen väri on valkoinen ja vetimien messinki. Vetimiin voidaan valita mikä tahansa väri tuotteen värivalikoimasta. Kalusteiden värimaailman voi vaihtaa kokonaan mustaan.

Keittiö

Kalusteisiin integroitavat Siemensin kodinkoneet ja viimeistellyt yksityiskohdat luovat erinomaisen, toimivan kokonaisuuden. Keraaminen taso kestää hyvin kuumaa, leikkaamista ja se on helppoa pitää puhtaana.

Parempien kotien puolesta.

Pantry

Pantry tarjoaa keittiön jatkeena paljon säilytystilaa ruoka-tarvikkeille, astioille, kodinkoneille ja kierrätysastioille.

Pantryssä on laadukkaat avohyllyt kahdella seinällä. Avohyllyihin on integroitu led-valaistus ja lisäksi katossa on kiinteä valaisin.

Seinän sisään liukuvan oven ansiosta tilaa voi pitää keittiön jatkeena tai sulkea oven taakse. Liukuoviseinä päällystetään keittiön puolelta kalustelevyllä.

Pantryn kalustusta voi myös parantaa valmiiksi suunnitelluin ratkaisuin. Keittiön puoleinen avohyllykkö voidaan vaihtaa keittiön kalustetyylin mukaiseksi, jolloin esimerkiksi leivänpaahdin, kahvinkeitin ja blenderi voivat olla pantryn pöydällä jättäen näkyvän keittiön tason tyhjäksi.

Tason yläpuolella olevaan hyllykköön saa kauniisti kädenulottuville kahvi- ja myslipurkit, alalaatikoissa on paljon säilytystilaa. Tason alle voidaan lisätä laadukas viinikaappi. Lasit ja pullot saa tyylikkäästi esille ylähyllyille.

Havainnekuva pantryn valkoisista kalusteista.

Eteinen

Eteisen seinän sisään upotetuissa ja huonetilan korkuisissa kaapeissa on reilusti säilytystila. Kaapistossa on myös hyvin varustettu siivouskaappi, muutoin se on varattu ulkovaatteiden säilytykseen.

Havainnekuvassa kalusteiden ja sähkökalusteiden värimaailma valkoinen.

Kylpyhuoneet ja WC-tilat

Kylpyhuoneiden ja WC-tilojen kalustus on tyylikäs ja toimiva. Tasot ovat valkoista laminaattia ja allas tasoon upotettu. Kylpyhuoneissa on lähtökohtaisesti peilikaapit ja WC-tilassa pyöreä peili.

Havainnekuva 1 ja 3 krs KPH-tilan kalusteista.

Havainnekuva 2 krs WC-tilan kalusteista.

Kodinhoitohuone

Erillinen kodinhoitohuone tekee pyykinhuollosta helppoa ja siistiä. Kaapistoissa on reilusti tilaa vuodevaatteiden ja pyyhkeiden säilytykseen ja alakaapeissa on pyykkikorit.

Työskentelytaso on kestävää valkoista laminaattia. Omalle pesutornille on jätetty hyvin tilaa ja sen saa upotettua kalusterungon sisään. Kauniit vetimet viimeistelevät ulkonäön.

Kodinhoitohuone sijaitsee lähtökohtaisesti ylimmässä kerroksessa, lähellä makuuhuoneita. Kodinhoitohuoneen voi siirtää rakentamisvaiheessa myös alimpaan kerrokseen saunan tilalle, jolloin sauna sijoitetaan ylimpään kerrokseen.

Havainnekuva kodinhoitohuoneen tilan kalusteista.

Havainnekuva 3 krs kadun puoleisen makuuhuoneen liukuovikaapista. Liukuovien kehykset ovat mustat.

Havainnekuva 3 krs parvekkeen puoleisista kalusteista. Kalusteiden värimaailma valkoinen.

Makuuhuoneet

Ensimmäisen kerroksen makuuhuoneessa on erillinen vaatehuone. Kolmannen kerroksen kadun puoleisessa makuuhuoneessa on mustilla kehyksillä kehystetty ja seinän sisään upotettu liukuovikaapisto. Sisäpihan puoleisten makuuhuoneiden kaapistot ovat koko seinän levyiset ja huonetilan korkuiset. Kaapistoissa on hyvin tilaa vaatesäilytykseen.

Parempien kotien puolesta.

Parvekelasitukset

Asuntojen parvekkeet on mahdollista lasittaa Lumon parvekelasituksella. Lasituksen ansiosta parveke pysyy kuivana ja lumettomana sekä suojattuna tuulelta. Lasitus pidentää parvekkeen käyttöaikaa eikä kalusteita tarvitse nostaa talvisuojaan. Lasitetulla parvekkeella kasvavat omat maukkaat yritit ja vaikkapa tomaatit ihan keittiön vieressä. Parvekkeen kaide on osittain lasia, osittain CLT:tä, jolloin parvekkeella on suojaisaa tilaa, mutta isojen ikkunoiden kohdalta sisältä on esteetön näkymä pihalle asti. Parvekelaseihin ja lasikaiteisiin voi tilata Lumon parvekelaseihin kuuluvat Visor Kaihtimet.

Terassi- ja parvekelaudoitukset

Terassit ja parvekkeet laudoitetaan kestävällä ja käsittelemättömällä eurooppalaisella douglaskuusella. Douglaskuusi on kaikkien puulajien tapaan ympäristöystävällinen materiaali. Se on luonnon oma kestopuu, jonka puuaines on havupuiden lujimpia. Douglaskuusi on kovaa ja kuivaa, sekä erittäin hyvin lahonkestävää.

Kauniskuvioisen ja väriltään vivahteikkaan douglaskuusen pinta- ja sydänpuu erottuvat selvästi toisistaan. Pintapuu on vaaleaa ja sydänpuu punertavaa. Ilman vaikutuksesta puuaines myös tummuu kauttaaltaan, ja ajan saatossa se saa kauniin, hopeanharmaan sävyn.

Douglaskuusen lahonkesto-ominaisuudet ovat jopa niin hyvät, ettei erillistä pintakäsittelyä tarvitse, tai suositella tehtäväksi. Esteettisistä syistä pintakäsittely voidaan tehdä, jolloin puun luonnollinen harmaantuminen hidastuu. Pintaa voi halutessaan myös öljytä.

- Kaikki parvekkeet mahdollista lasittaa
- Parveke- ja terassilaudoitus kestävää douglaskuusta
- Laudoitus on huoltovapaa, eikä vaadi käsittelyä

Koti kuin kaluste.

Havainnekuva toisen kerroksen parvekkeelta.

Lisä- ja muutostyöt

Kohteen materiaalivalinnat ja tilaratkaisut on tarkkaan harkittuja ja valittuja lisä- ja muutostyövaihtoehtoineen. Kokonaisuus on tyylikäsja harmoninen sellaisenaan, tai valmiiksi mietittyjen muutosratkaisujen kanssa. Yksittäisillä lisä- ja muutostöillä kotia on helppo personoida, tai lisätä arjen luksusta.

Pohjamuutokset - lisämakuuhuoneet

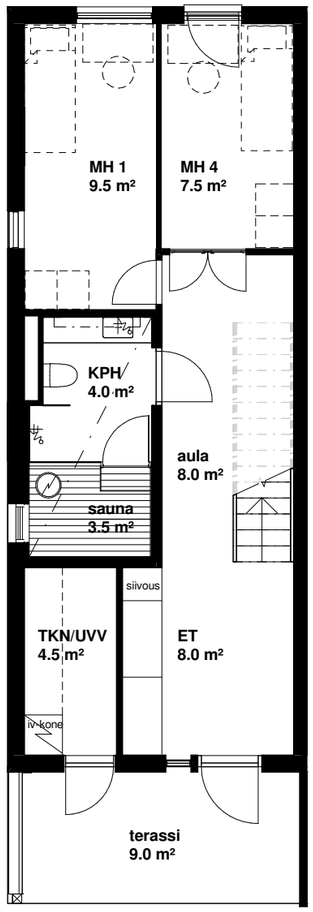
Ensimmäisen ja kolmannen kerroksen kadun puoleiset makuuhuoneet on mahdollista jakaa kahdeksi erilliseksi huoneeksi. Väliseinät voidaan tehdä lisä- ja muutostyönä rakentamisvaiheessa. Huoneita jakamalla saadaan asuntoon jopa viisi toimivaa makuuhuonetta.

Hinta 2 980 € / lisämakuuhuone

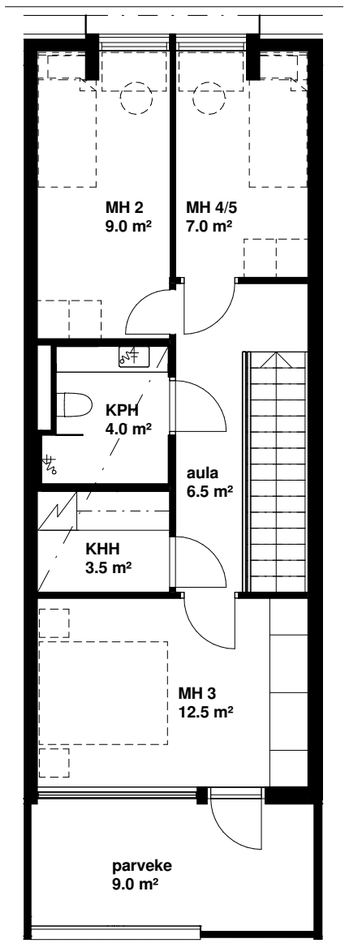
Pohjamuutokset - Saunan ja kodinhoitohuoneen paikan vaihto

Saunaosasto on suunniteltu lähtökohtaisesti ensimmäiseen kerrokseen ja kodinhoitohuone ylimpään kerrokseen. Saunan ja kodinhoitohuoneen paikkaa voidaan vaihtaa ilman erillistä kustannusta.

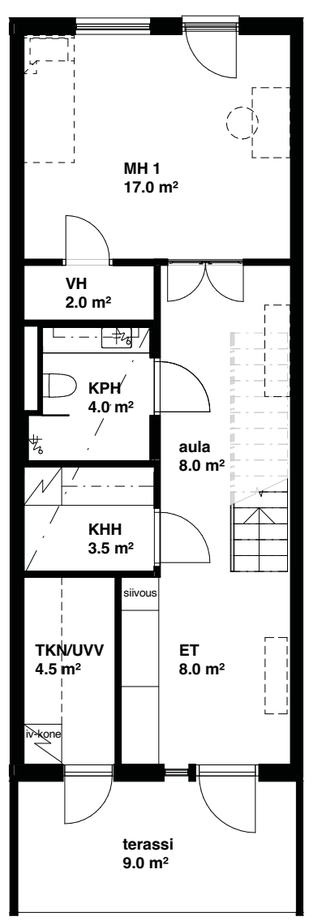
Hinta 0 €



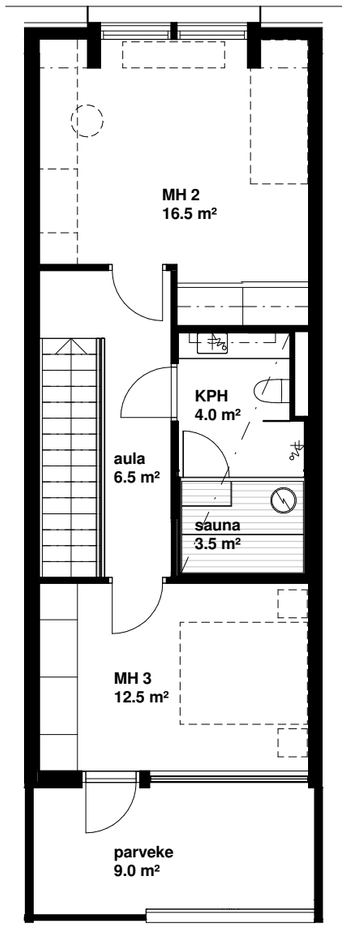
▲ Pohjakuva 1 krs lisämakuuhuoneilla



▲ Pohjakuva 3 krs lisämakuuhuoneilla



▲ Pohjakuva 1 krs kodinhoitohuone alakerrassa



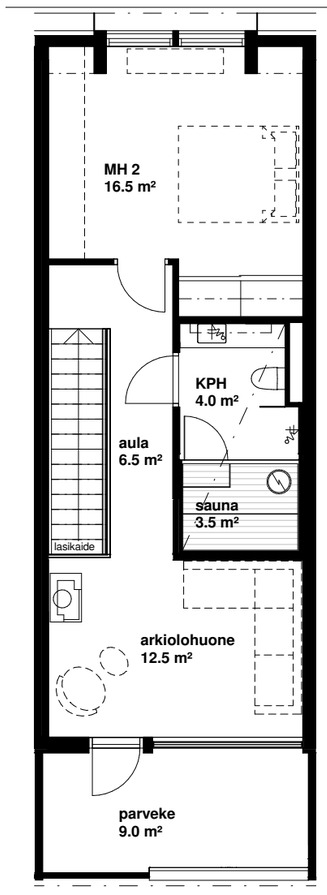
▲ Pohjakuva 3 krs sauna yläkerrassa

Pohjamuutokset – Arkiolohuone ja kiertoilmatakka yläkerrassa

Kolmannen kerroksen sisäpihan puoleinen makuuhuone on mahdollista muuttaa arkiolohuoneeksi, jonne sijoitetaan kevytrakenteinen kiertoilmatakka. Arkiolohuoneen ja aulan välinen seinä poistetaan, joten tila jää aulan ja porrastilan puolelta avoimeksi. Porrasaukon seinä vaihdetaan lasikaiteeksi. Takka toteutetaan NordPeis Monaco -mallisena ja piippu takan päälle sijoitettavana Härmä Air piippuna.

Hinta 10 740 €

Mahdolliset lisävarusteet hinnoitellaan erikseen.

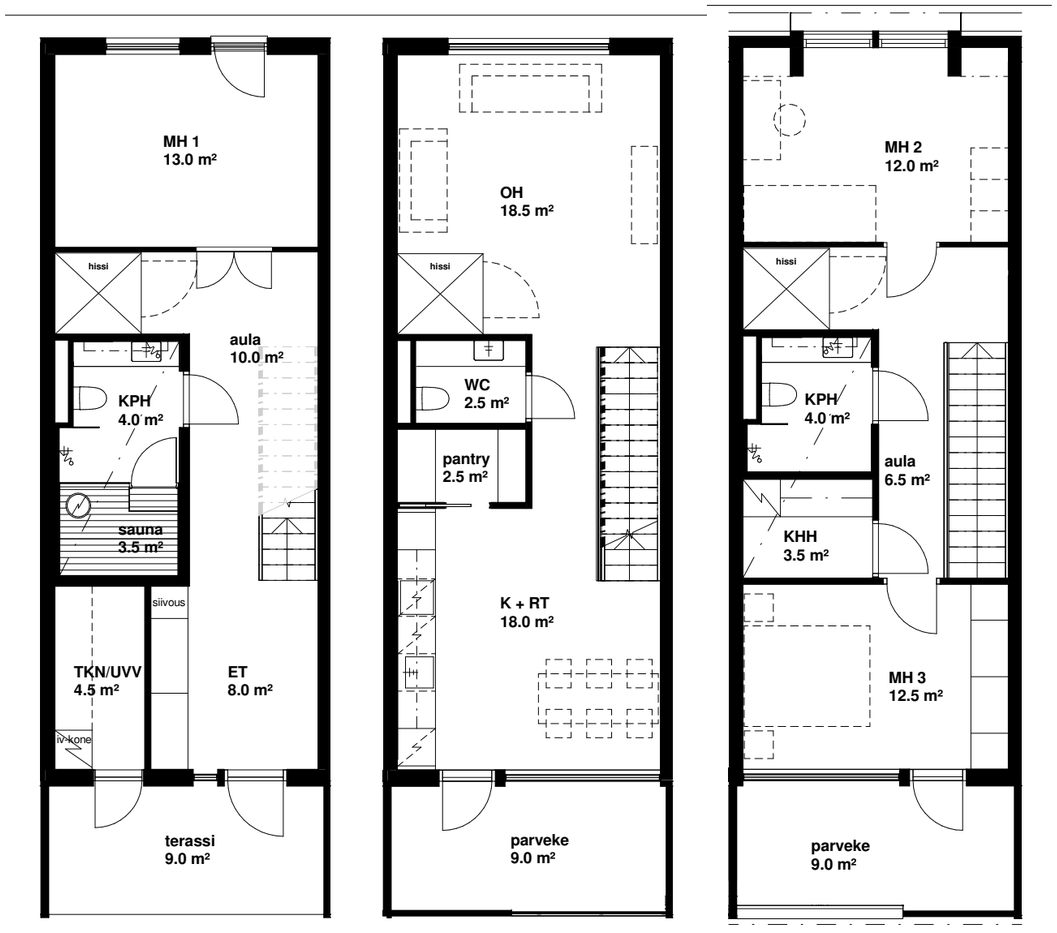


◀ Pohjakuva 3 krs sisäpihan puoleinen MH muutettu arkiolohuoneeksi ja tilaan sijoitettu takka

Pohjamuutokset - Cibes Air -kotihissi tai porrastasonostin

Asuntoon on mahdollista tilata oma Cibes Air -kotihissi tai porrastasonostin. Cibes Air -kotihississä yhdistyvät ajaton skandinaavinen muotoilu, intuitiivinen käyttö ja luonnonmateriaalit, jotka sulautuvat saumattomasti sisustukseesi. Hissin muuhun sisustukseen hyvin sopiva musta tai valkoinen värimaailma, lasiset ovet, olohuoneen puoleinen lasiseinä ja led-valaistus tekevät hissistä tyylikkään sisustuselementin. Porrastasonostin valitaan aina asiakkaan tarpeen mukaan.

Hinta erillisen tarjouksen mukaan.



▲ Pohjakuvat 1-3 krs asuntoon sijoitettu sisähissi

Värimuutokset - kalusteet, väliovet, portaat ja sähkökalusteet

Kalusteiden, väliovien, portaiden ja sähkökalusteiden värimaailma voidaan vaihtaa valkoisesta kokonaan mustaksi. Värimuutos koskee kalusterunkoja ja -ovia, tasoja ja vetimiä, väliovia ja ovenkahvoja, porrasrunkoja, portaiden käsijohteita ja sähkökalusteita. Kalustevetimiin voidaan valita mikä tahansa väri tuotteen värivalikoimasta. Värimuutos ei koske kattopistorasioita ja palovaroittimia, jotka ovat aina valkoisia. Kylpyhuoneiden ja WC-tilojen osalta värimuutokset sovitaan erikseen.

Hinta 1 870 €

Havainnekuvat, värimaailma musta

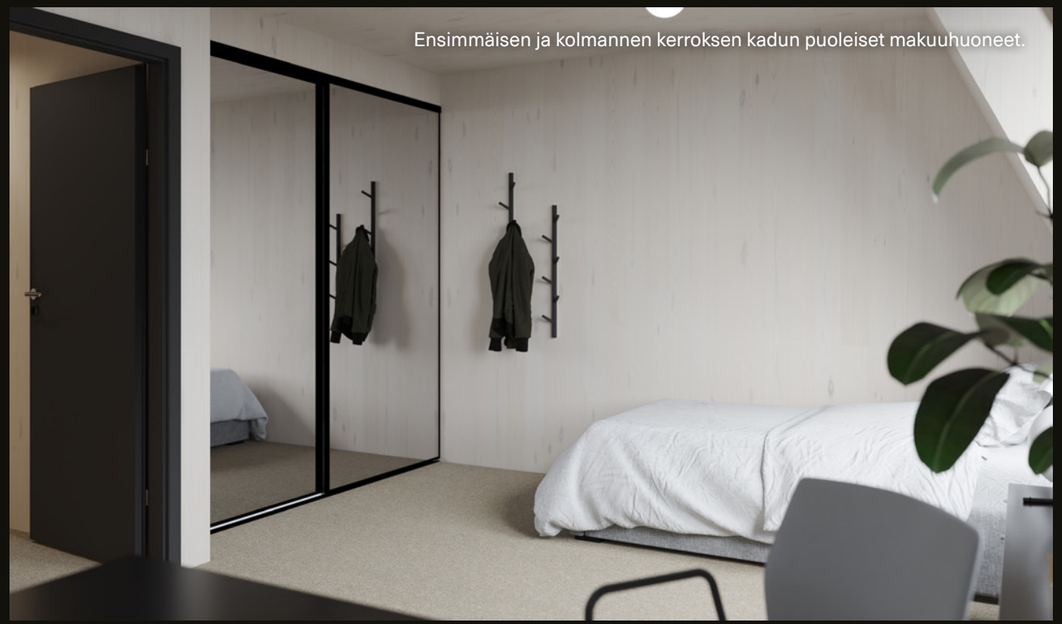
Keittiö

Pantry

Kodinhoitohuone

Eteinen

Koti kuin kaluste.



Ensimmäisen ja kolmannen kerroksen kadun puoleiset makuuhuoneet.

Kolmannen kerroksen sisäpihan puoleinen makuuhuone.

Värimuutokset – Kylpyhuoneet ja WC-tila

Kylpyhuoneiden ja WC-tilojen kalusteiden ja sähkökalusteiden värimaailma voidaan muuttaa valkoisesta kokonaan mustaksi. Värimuutos ei koske kattopistorasioita ja palovaroittimia, jotka ovat aina valkoisia.

Hinta 490 € / tila

Kalustemuutokset – Kylpyhuoneet ja WC-tila

Kylpyhuoneiden ja WC-tilojen kalustepaketit poikkeavat toisistaan ainoastaan kylpyhuonetilojen peilikaappien ja WC-tilan pyöreän peilin osalta. Peilikaapit on mahdollista vaihtaa pyöreään peiliin ja pyöreä peili peilikaappiin. Muutokset voidaan tehdä tilakohtaisesti ja ilman erillistä kustannusta.

Hinta 0 €

Kaunis. Terve. Kestävä.

Havainnekuvassa kalusteiden, väliovien ja valaisimien värimaailma musta. Vasemmanpuoleisessa havainnekuvassa kylpyhuoneen kalustus pyöreällä peilillä ja oikeanpuoleisessa kuvassa peilikaapeilla.

Kalustemuutokset - Pantry kalustepaketti 1

Pantry kalustepaketti 1 versiossa keittiön kalusteseinän puoleinen avohyllykkö vaihdetaan alakaappeihin, täysleveään laatikostoon, keraamiseen tasoon ja ylähyllykköön.

Hinta **1 980 €**

Havainnekuvat Pantry kalustepaketti 1 versioista valkoisella ja mustalla värimaailmalla.

Kalustemuutokset - Pantry kalustepaketti 2

Pantry kalustepaketti 2 versiossa keittiön kalusteseinän puoleinen avohyllykkö vaihdetaan alakaappeihin, kapeaan laatikostoon, keraamiseen tasoon ja ylähyllykköön. Pakettiin kuuluu viinikaappi.

Hinta **3 170 €**

Havainnekuvat Pantry kalustepaketti 2 versioista valkoisella ja mustalla värimaailmalla.

Parempien kotien puolesta.

Kalustemuutokset - Keittiön välitila ja tasomateriaali

Keittiön välitila toteutetaan valkoisesta lasista. Keittiön välitilalasi on mahdollista vaihtaa tasomateriaalista toteutettavaksi. Mustissa keittiöissä keittiön taso voidaan vaihtaa myös kuviolliseen mustaan tasoon.

Keittiön välitilan ja tasomateriaalin muutoshinnat:

Hinta keittiön välitila tasomateriaalista	**1 490 €**
Hinta keittiön tasomateriaalin vaihto	**890 €**

Kalustemuutokset - Ulkovaraston ja teknisen tilan hyllyjärjestelmä

Ulkovarastojen käyttötarve vaihtelee paljon, joten ulkovarastoihin ei sisälly hyllyjä tai kaapistoja. Ulkovarastoon on mahdollista tilata hyllyjärjestelmä IV-koneen puoleiselle seinälle ja päätyseinälle.

Hinta **980 €**

Värimuutokset - Suihkujen ja hanojen värivaihtoehdot

Kylpyhuoneiden ja wc tilojen allashanojen ja suihkujen värin voi halutessaan vaihtaa joko yksittäisen tuotteen tai kaikkien suihkujen ja allashanojen osalta. Tuotteen väriksi voidaan mattamusta, messinki, kupari tai honey gold. Keittiön hana toteutetaan aina mattamustana, joten mahdolliset muutokset eivät koske keittiönhanaa.

Suihkujen ja hanojen värimuutosten hinnat:

Sadesuihku mattamusta (MB), messinki (LU) tai kupari (CU)	**1 660 €** / kpl
Sadesuihku honey gold (HG)	**1 980 €** / kpl
Allashana mattamusta (MB), messinki (LU) tai kupari (CU)	**390 €** / kpl
Allashana honey gold (HG)	**680 €** / kpl

Laatoitukset

Hinta erillisen tarjouksen mukaan.

Ikkunoiden ja parvekeovien vekkiverhot

Kaikki ikkunat ja parvekeovet voidaan varustaa Visor Blinds -vekkiverhoin. Visor Blinds on vekkikankaasta valmistettu kaihdin, joka asennetaan ikkunan pintaan sisäpuolelle. Kaihdinta voidaan käyttää portaattomasti kahteen suuntaan. Kaihtimia on saatavilla eri sävyissä läpinäkyvinä tai peittävinä. Lopullinen hinta määräytyy valittujen kaihdintyyppien ja -määrien mukaan.

Hinta läpinäkyvät kaihtimet **139 €** / m2 (kaikki ikkunat ja parvekeovet 4 170 €)
Hinta peittävät kaihtimet **185 €** / m2 (kaikki ikkunat ja parvekeovet 5 550 €)

Parvekelasi-kaihtimet

Parvekkeille voidaan tilata Lumon parvekelasit ja Visor-parvekelasikaihtimet. Visorkaihtimilla luot tyylikkään ilmeen parvekkeellesi käden käänteessä. Kaihtimet suojaavat hyvin kuumuudelta ja niitä voidaan käyttää portaattomasti kahteen suuntaan. Kaihtimien ja profiilien väriksi voidaan valita valkoinen tai harmaa ja kaihtimet voivat olla läpikuultavat tai peittävät.

Parvekelasien ja -kaihtimien hinnat:

Hinta päätyasunnot	Parvekelasit **4 890 €** ja parvekekaihtimet **3 790 €**
Hinta muut asunnot	Parvekelasit **3 990 €** ja parvekekaihtimet **2 280 €**

Drop-ulkoporeallas

Asuntoon on mahdollista tilata etupihalle asennettava ympärivuotinen Drop -ulkoporeallas. Korkealaatuiset Drop -ulkoporealtaat on tarkoitettu käytettäväksi säässä kuin säässä. Tuotteet on suunniteltu ja valmistettu Suomessa, joten suomalaiset sääolosuhteet on todella otettu huomioon.

Drop -ulkoporeallas on kestävä, vaivaton ylläpitää ja mikä parasta, aina kylpyvalmis. Kun tarve rentoutua iskee, ei sinun tarvitse tehdä muuta kuin ottaa altaan kansi pois ja hengitellä syvään. Ulkoporeamme on paikka rentoutumiseen ja nautiskeluun arjen keskellä – täydellinen sijoitus omaan hyvinvointiisi.

Drop -ulkoporealtaiden valikoimasta voidaan valita mikä tahansa valmistajan sähkölämmitteisistä ulkoporealtaista. Altaat verhoillaan joko vaalealla Accoya-verhoilulla tai mustalla Plywood-verhoilulla.

Hinta erillisen tarjouksen mukaan.

Aurinkopaneelijärjestelmä

Asunto on mahdollista varustella omalla, noin 3,87kW kokoisella aurinkopaneelijärjestelmällä, jonka laskennallinen vuosituotto on lähes 3.000 kWh vuodessa. Aurinkopaneelijärjestelmä asennetaan asunnon yläpuolelle, vesikatolle ja se varustetaan omalla invertterillä.

Hinta **4 980 €**

Sähköauton latausasema

Erikseen ostettaviin autopaikkoihin kuuluu oma, pienitehoinen sähköauton latausasema. Pienitehoinen latausasema sisältyy autopaikkaosakkeen hintaan. Sähköauton latausasema on mahdollista vaihtaa nopeampaan, dynaamisella kuormanhallinnalla varustettuun Walle 16M 11 kW latausasemaan.

Hinta **2 480 €**

Muutokset lisä- ja muutostyösisältöön ja -hintoihin

Fimma Oy pidättää oikeuden muutoksiin. Lopullinen lisä- ja muutostyösisältö ja -hinta määräytyy erillisen tarjouksen mukaan.

HUONESELOSTE

Toimitussisältö

Ikkunat ja ovet
Kiinteät ikkunat karmiton lämpölasielementti
Tuuletus- ja HPT-ikkunat maalattu puualumiiini-ikkunat
Auringonsuojalasi 70/35
Pääovi puuovi, musta
Varaston ovi puuovi, musta
Parvekeovet lasiovi, musta
Lukitus Abloy

Terassit ja parvekkeet
Terassi- ja parvekelaudoitukset, käsittelemätön Douglaskuusi
Parvekkeiden kaiteet CLT ja/tai kokolasikaide kirkas
Terassien ja parvekkeiden seinät ja katot, kuultokäsitelty CLT kuusi

Ulkovarasto/tekninen tila
Seinäpinnat, valkokuultomaalattu CLT kuusi
Kattopinnat, tervaleppäpaneeli 120 mm STS
Lattiapinnat laatta, LPC Factory FCT lasitettu porcelanato 14,7X14,7 03 betoni

ET ja aula
Seinäpinnat, valkokuultomaalattu CLT kuusi
Kattopinnat, valkokuultomaalattu CLT kuusi
Lattiapinnat, hiottu betonilattia, väri sementinharmaa

KPH 1. krs
Lattiapinnat laatta, Pukkila Archisalt lasitettu porcelanato 59,6X59,6 Celtic Grey
Laatoitettavat seinäpinnat laatta, Pukkila Archisalt lasitettu porcelanato 59,6X119,2 Celtic Grey
Muut seinäpinnat, valkokuultomaalattu CLT kuusiKiinteä suihkuseinä, Hietakari Forma 301, lasi kirkas, helat valkoiset
Suihku, Tapwell kattosuihku TVM7200, kromi
Pesuallashana, Tapwell BI071 Chrome, kromi
WC istuin, seinä, IDO glow 66, valkoinen
WC paperiteline CELLO neliö rst
Tarrakoukku Cello 4-osainen neliö rst
Kattopinnat tervaleppäpaneeli 120 mm STS

Sauna
Lattiapinnat laatta, Pukkila Archisalt lasitettu porcelanato 59,6X59,6 Celtic Grey
Saunan paneelit, Tervaleppä 120 mm STS
Saunan umpilauteet, Terveleppä 120 mm
Sähkökiuas Harvia Cilindro PC90XE 9,0 kW, Musta
Kiukaan kaulus, Harvia Cilindro RST-kaulus HPC2
Kiukaan ohjauspaneeli, Harvia Cilindro XE
Saunan valot, kattokuitusarja himmennyksellä
Lasiseinä ja lasiovi, Hietakari Vetro S56, lasi savunharmaa, helat kromi

Toimitussisältö

Alakerran makuuhuone
Seinäpinnat, valkokuultomaalattu CLT kuusi
Kattopinnat, valkokuultomaalattu CLT kuusi
Lattiapinnat, hiottu betonilattia, väri sementinharmaa

Portaat ja -kaiteet 1-2 krs
Portaat Grado LUMO sahalaitaisella teräsrungolla, runko valkoinen
Porrasaskelmat koivu, kuultosävy kuusi
Käsijohde massiivikoivu, valkoinen
Käsijohteen kannake rst
Kaidelasi kirkas pyöreillä rst-pistekiinnikkeillä
Kaidelasin käsijohde alumiini u-lista lasin päälle, valkoinen

Olohuone, ruokailutila, keittiö, pantry
Seinäpinnat, valkokuultomaalattu CLT kuusi
Kattopinnat, valkokuultomaalattu CLT kuusi
Lattiapinnat, hiottu betonilattia, väri sementinharmaa
Keittiön hana, Tapwell RIN984 Matte Black pk-venttiilillä, mattamusta

Pantry
Seinäpinnat, valkokuultomaalattu CLT kuusi ja valkoiseksi maalattu kipsilevy
Kattopinnat tervaleppäpaneeli 120 mm STS
Lattiapinnat, hiottu betonilattia, väri sementinharmaa

WC 2. krs
Lattiapinnat laatta, Pukkila Archisalt lasitettu porcelanato 59,6X59,6 Celtic Grey
Laatoitettava seinä, Pukkila Archisalt lasitettu porcelanato 59,6X119,2 Celtic Grey
Muut seinäpinnat (sivuseinät ja välioviseinä), valkokuultomaalattu CLT kuusi
Pesuallashana, Tapwell BI069 Bidé Chrome käsisuihkulla, kromi
WC istuin, seinä, IDO glow 66, valkoinen
WC paperiteline CELLO neliö rst
Tarrakoukku Cello 4-osainen neliö rst
Kattopinnat tervaleppäpaneeli 120 mm STS

Portaat ja -kaiteet 2-3 krs
Portaat Grado LUMO sahalaitaisella teräsrungolla, runko valkoinen
Porrasaskelmat koivu, kuultosävy kuusi
Käsijohde massiivikoivu, valkoinen
Käsijohteen kannake rst
Kaidelasi kirkas pyöreillä rst-pistekiinnikkeillä
Kaidelasin käsijohde alumiini u-lista lasin päälle, valkoinen

Yläkerran makuuhuoneet ja aula
Seinäpinnat, valkokuultomaalattu CLT kuusi
Kattopinnat, valkokuultomaalattu CLT kuusi
Lattiapinnat, tekstiililaatta Forbo Tessera Basis Pro, 50X50, 4211 sandy

Toimitussisältö

KPH 3. krs

Lattiapinnat laatta, Pukkila Archisalt lasitettu porcelanato 59,6X59,6 Celtic Grey
Laatoitettavat seinäpinnat laatta, Pukkila Archisalt lasitettu porcelanato 59,6X119,2 Celtic Grey
Muut seinäpinnat, valkokuultomaalattu CLT kuusi
Kiinteä suihkuseinä, Hietakari Forma 301, lasi kirkas, helat valkoiset
Suihku, Tapwell kattosuihku TVM7200, kromi
Pesuallashana, Tapwell BI071 Chrome, kromi
WC istuin, seinä, IDO glow 66, valkoinen
WC paperiteline CELLO neliö rst
Tarrakoukku Cello 4-osainen neliö rst
Kattopinnat tervaleppäpaneeli 120 mm STS

Kodinhoitohuone

Lattiapinnat laatta, Pukkila Archisalt lasitettu porcelanato 59,6X59,6 Celtic Grey
Seinäpinnat, valkokuultomaalattu CLT kuusi
Kattopinnat tervaleppäpaneeli 120 mm STS

Kalusteet ja kodinkoneet

Kalusteet ja kodinkoneet erillisten kalustesuunnitelmien ja toimitussisällön mukaisesti

Sähkökalusteet ja kiinteät valaisimet

Kalustesarja Schneider Exxact, valkoinen
Valaisintyypit ja sähköpisteet erillisten sähköpistekuvien mukaisesti

Lämmöntuotto, ilmanvaihto ja aurinkoenergiajärjestelmä

Lämmöntuotto, kaukolämpö
Ilmanvaihto, asuntokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmalaite
Vesikiertoinen lattialämmitys, digitaaliset termostaatit

Muutokset toimitussisältöön

Fimma Oy pidättää oikeuden muutoksiin. Mikäli tuotetta ei ole tilauksentekohetkellä saatavilla sovittuun toimitusaikaan mennessä, voidaan tuote korvata toisella. Korvaavan tuotteen tulee vastata hinnaltaan ja laadultaan mahdollisimman paljon alkuperäistä tuotetta.

F/MMA

Kaunis. Terve. Kestävä.

Fimma Oy
www.fimma.fi

Fimma Oy pidättää oikeuden muutoksiin.
Kuvat ovat havainnekuvia. Lopulliset materiaalivalinnat voivat poiketa esitetystä.